

SAGESA S.A. Y FILIAL

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y miembros del Directorio de
Sagesa S.A. y filial

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Sagesa S.A. y filial (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Sagesa S.A. y filial al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025.

Deloitte.

Marzo 25, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Pablo Martínez Coronado
RUT: 14.037.733-3
Socio

Estados Financieros Consolidados

**Correspondientes a los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

SAGESA S.A. Y FILIAL

En miles de pesos chilenos - M\$

SAGESA S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	340.030	836.392
Otros activos no financieros corrientes	-	250.698	39.653
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.789.438	1.482.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	990.799	1.219.543
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	-	5.141
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		3.370.965	3.583.365
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	-	1.859.832	1.659.194
Otros activos no financieros no corrientes	-	29.960	29.960
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	3.293.952	2.564.785
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	3.138.114	3.478.902
Propiedades, planta y equipo	11	39.250.050	43.966.187
Activos por derecho de uso	12	110.502	109.493
Activos por impuestos diferidos	13	3.356.438	3.383.491
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		51.038.848	55.192.012
TOTAL DE ACTIVOS		54.409.813	58.775.377

SAGESA S.A. y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos corrientes	12	57.149	46.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.376.480	1.152.154
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.550.617	1.517.751
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9	195	114
Otros pasivos no financieros corrientes	16	250.438	83.048
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		3.234.879	2.799.427
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12	113.040	112.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	21.309.109	28.851.094
Pasivo por impuestos diferidos	13	5.473.327	5.006.355
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	277.717	319.038
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		27.173.193	34.288.505
TOTAL DE PASIVOS		30.408.072	37.087.932
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	17	9.129.918	9.129.918
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	13.862.574	10.309.011
Otras reservas	17	1.008.122	2.247.559
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.000.614	21.686.488
Participaciones no controladoras	17	1.127	957
PATRIMONIO TOTAL		24.001.741	21.687.445
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		54.409.813	58.775.377

SAGESA S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados Integrales, por Naturaleza

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	7.447.536	7.191.758
Otros ingresos	18	3.602	915.791
Gasto por depreciación y amortización	21	(1.176.831)	(1.264.862)
Otros gastos, por naturaleza	22	(1.392.545)	(1.402.425)
Ingresos financieros	24	116.240	42.492
Costos financieros	24	(821.741)	(931.858)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	23	(4.660)	3.569
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	24	(131.766)	122.535
Resultados por unidades de reajuste	24	377.838	337.702
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.417.673	5.014.702
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(944.215)	(1.273.306)
Ganancia (pérdida)		3.473.458	3.741.396
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	3.473.185	3.741.108
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	273	288
Ganancia (pérdida)		3.473.458	3.741.396

SAGESA S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		3.473.458	3.741.396
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(124)	131
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(124)	131
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(1.239.437)	903.729
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(1.239.437)	903.729
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(1.239.437)	903.729
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(1.239.561)	903.860
Otro resultado integral		(1.239.561)	903.860
Resultado integral		2.233.897	4.645.256
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.233.748	4.644.837
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		149	419
Resultado integral		2.233.897	4.645.256

SAGESA S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total al 31/12/2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	9.129.918	2.165.577	81.982	2.247.559	10.309.011	21.686.488	957	21.687.445
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	9.129.918	2.165.577	81.982	2.247.559	10.309.011	21.686.488	957	21.687.445
Cambios en el patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.473.185	3.473.185	273	3.473.458
Otro resultado integral	-	(1.239.437)	-	(1.239.437)	-	(1.239.437)	(124)	(1.239.561)
Total Resultado integral	-	(1.239.437)	-	(1.239.437)	3.473.185	2.233.748	149	2.233.897
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos (ver nota 17.1.5)	-	-	-	-	80.378	80.378	20	80.398
Incrementos (disminuciones) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	1	1
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios en el patrimonio	-	(1.239.437)	-	(1.239.437)	3.553.563	2.314.126	170	2.314.296
Patrimonio al final del período	9.129.918	926.140	81.982	1.008.122	13.862.574	24.000.614	1.127	24.001.741

SAGESA S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total al 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	9.129.918	1.261.848	81.982	1.343.830	6.629.985	17.103.733	816	17.104.549
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	9.129.918	1.261.848	81.982	1.343.830	6.629.985	17.103.733	816	17.104.549
Cambios en el patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.741.108	3.741.108	288	3.741.396
Otro resultado integral	-	903.729	-	903.729	-	903.729	131	903.860
Total Resultado integral	-	903.729	-	903.729	3.741.108	4.644.837	419	4.645.256
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos (ver nota 17.1.5)	-	-	-	-	(62.082)	(62.082)	(22)	(62.104)
Incrementos (disminuciones) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	(256)	(256)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios en el patrimonio	-	903.729	-	903.729	3.679.026	4.582.755	141	4.582.896
Patrimonio al final del período	9.129.918	2.165.577	81.982	2.247.559	10.309.011	21.686.488	957	21.687.445

SAGESA S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	10.061.103	13.618.886
Otros cobros por actividades de operación	-	190	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(2.510.169)	(3.003.845)
Otros pagos por actividades de operación	-	(1.140.181)	(894.744)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) operaciones		6.410.943	9.720.297
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	5.131	1.147
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.416.074	9.721.444
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	-	(1.060.504)	(2.500.000)
Cobros a entidades relacionadas	-	50.000	-
Intereses recibidos	-	109.319	35.853
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(901.185)	(2.464.147)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	6	300.000	2.500.000
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	6	(5.515.418)	(8.463.754)
Dividendos pagados	-	-	(258)
Intereses pagados	6	(800.041)	(937.523)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(6.015.459)	(6.901.535)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	(500.570)	355.762
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	4.208	(1.718)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(496.362)	354.044
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	-	836.392	482.348
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	340.030	836.392

SAGESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

1.	Información General y Descripción del Negocio.....	10
2.	Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas.....	10
2.1.	Principios contables	10
2.2.	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	10
2.3.	Bases de preparación	11
2.4.	Bases de consolidación.....	11
2.5.	Combinación de negocios	12
2.6.	Moneda funcional y de reporte.....	13
2.7.	Bases de conversión moneda extranjera	13
2.8.	Compensación de saldos y transacciones	14
2.9.	Propiedades, planta y equipo.....	14
2.10.	Activos intangibles	15
2.10.1.	Servidumbres.....	15
2.10.2.	Programas informáticos.....	15
2.10.3.	Costos de investigación y desarrollo.....	15
2.11.	Deterioro de los activos no financieros	15
2.12.	Arrendamientos	16
2.13.1.	Sociedad actúa como arrendatario:.....	16
2.13.2.	Sociedad actúa como arrendador:.....	17
2.13.	Instrumentos financieros	17
2.13.1.	Activos financieros.....	17
2.13.2.	Pasivos financieros.....	19
2.13.3.	Efectivo y efectivo equivalentes	19
2.13.4.	Instrumentos de patrimonio.....	19
2.14.	Inventarios	19
2.15.	Otros pasivos no financieros	19
2.15.1.	Ingresos diferidos	19
2.16.	Obras en construcción para terceros	20
2.17.	Provisiones	20
2.18.	Beneficios a los empleados	20
2.19.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	21
2.20.	Impuesto a las ganancias.....	21
2.21.	Reconocimiento de ingresos y gastos	21
2.22.	Dividendos.....	22
2.23.	Estado de flujos de efectivo	23
2.24.	Nuevos pronunciamientos contables.....	23
3.	Regulación Sectorial y Funcionamiento del Sistema Eléctrico.....	23
3.1.	Transmisión	24
3.2.	Marco regulatorio	24
3.2.1.	Aspectos generales	24
3.2.2.	Ley de Transmisión	24
3.2.3.	Organismos reguladores, fiscalizadores y coordinadores.....	25
4.	Política de Gestión de Riesgo.....	25
4.1.	Riesgo Financiero	26
4.1.1.	Tipo de cambio	26
4.1.1.1.	Análisis de Sensibilidad	26
4.1.2.	Tasa de interés.....	26
4.1.3.	Riesgo de liquidez	27
4.1.4.	Riesgo Inflacionario	27
4.1.5.	Riesgo de crédito	27
5.	Juicios contables críticos y estimaciones clave al aplicar las políticas contables de las Sociedades.....	28
6.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	29

7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	30
8.	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.....	33
8.1.	Accionistas.....	33
8.2.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	33
8.3.	Directorio y personal clave de la gerencia.....	34
9.	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	36
10.	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	36
11.	Propiedades, Planta y Equipo	38
12.	Activos por Derechos de Uso y Obligaciones por Arrendamientos	39
13.	Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	41
13.1.	Impuesto a la Renta	41
13.2.	Impuestos diferidos.....	42
14.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	43
15.	Instrumentos Financieros	45
15.1.	Instrumentos financieros por categoría	45
15.2.	Valor Justo de instrumentos financieros	46
16.	Otros Pasivos no Financieros	47
17.	Patrimonio	47
17.1.	Patrimonio Neto de la Sociedad.....	47
17.1.1.	Capital suscrito y pagado	47
17.1.2.	Dividendos	47
17.1.3.	Otras reservas.....	47
17.1.4.	Diferencias de conversión.....	48
17.1.5.	Ganancias Acumuladas	48
17.2.	Gestión de capital.....	49
17.3.	Restricciones a la disposición de fondos	49
18.	Ingresos	49
19.	Gasto por Depreciación, Amortización	51
20.	Otros Gastos por Naturaleza	51
21.	Ganancia (Pérdida) por deterioro	51
22.	Resultado Financiero	52
23.	Medio Ambiente	52
24.	Moneda Extranjera	53
25.	Sanciones	55
26.	Hechos Posteriores	55

SAGESA S.A. Y FILIAL**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. Información General y Descripción del Negocio**a) Información General**

SAGESA S.A., en adelante la Sociedad, fue constituida por escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2011, con efectos contables al 31 de diciembre de 2011, como parte de un proceso de reestructuración societaria que implicó la división de Sociedad Austral de Generación y Energía Chile S.A. (Antigua SAGESA o Continuidadora Legal), en la Continuidadora Legal y la Sociedad. A la sociedad SAGESA S.A. se le asignaron la mayor parte de los activos y pasivos de Antigua SAGESA, quedando la Sociedad con el giro de generación de energía eléctrica.

Esta división, se realizó de acuerdo a lo previsto en los artículos N° 94 y N°95 de Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, en donde Antigua SAGESA disminuyó su capital y distribuyó su patrimonio en la Sociedad.

Con fecha 30 de diciembre de 2022, y con efectos contables al 31 de diciembre de 2022, se realizó como parte del proceso de reestructuración societaria del Grupo, la división de SAGESA S.A., generándose 2 nuevas unidades; la Sociedad, que para estos efectos identificaremos como la “continuidadora”, que es la que mantiene la Razón Social, se queda con los activos de Transmisión y la participación en Cabo Leones; y otra unidad, llamada SAGESA Generación, que es la que continua con los activos de Generación.

b) Información del Negocio

Con fecha 19 de julio de 2016, la Sociedad y su matriz Inversiones Eléctricas del Sur S.A., adquirió en 20.000 dólares, las acciones de la sociedad denominada Línea de Transmisión Cabo Leones S.A., que construyó un proyecto consistente en la construcción, operación, mantenimiento y administración de un Sistema de Transmisión Dedicada de doble circuito de 220 kV, ubicado en las comunas de Freirina y Vallenar, que tiene por finalidad evacuar la energía eléctrica y potencia de hasta tres proyectos eólicos en construcción. La participación de la Sociedad es de un 99,99% y de Inversiones Eléctricas del Sur S.A. un 0,01%.

El domicilio legal de la Sociedad es Apoquindo 3885, piso 8, Santiago, y el domicilio comercial principal es Bulnes 441, Osorno.

2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas**2.1. Principios contables**

Los presentes Estados Financieros Consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su filial.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, terminados el 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Estos Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el 25 de marzo de 2026.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

2.3. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y su filial han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable (notas 2.13 y 15).

2.4. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (su filial). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el ejercicio, se incluyen en los Estados Consolidados de Resultados Integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de la filial al elaborar los Estados Financieros Consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades de la Sociedad, son eliminados en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en la filial se identifican por separado del patrimonio de la Sociedad en dichas entidades. Esas participaciones de los accionistas no controladores que representan participaciones de propiedad actuales y que otorgan a sus titulares el derecho a una parte proporcional de los activos netos en caso de liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las participaciones no controladores sobre el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida. La elección del método de medición se realiza caso por caso, para cada adquisición. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones no controladoras corresponde al importe de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de los intereses no controladores en los cambios posteriores en el patrimonio.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre la filial se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones no controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en la filial. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

El detalle de la sociedad filial que ha sido consolidada en estos Estados Financieros Consolidados se presenta a continuación:

RUT	Razón social	Nombre abreviado	País	Moneda funcional	% de Participación			
					31/12/2025		31/12/2024	
					Directo	Indirecto	Total	Total
76.429.813-6	Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	CABO LEONES	Chile	Dólar Estadounidense	99,9900%	0,0000%	99,9900%	99,9900%

Conversión de Estados Financieros de Sociedades con moneda funcional distinta del peso chileno

La conversión indicada se realiza del siguiente modo:

- Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.
- Las partidas de resultados, utilizando el tipo de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones).
- Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros consolidados se registran en el rubro "Reservas por conversión" dentro del Patrimonio Neto.

2.5. Combinación de negocios

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de la adquisición. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable. Si estas combinaciones de negocios implican adquirir el control de una inversión en la cual la Sociedad tenía influencia significativa o control conjunto, dicha participación previa se registra al valor razonable reconociendo el efecto en resultados.

2.6. Moneda funcional y de reporte

a) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense. La moneda funcional de la filial directas e indirectas se distribuye como sigue:

Sociedad	Nombre abreviado	Moneda funcional
Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	CABO LEONES	Dólar Estadounidense

b) Moneda de reporte

La moneda de reporte de la entidad es el peso chileno, por corresponder a la moneda de la Matriz del Grupo, Inversiones Eléctricas del Sur S.A. y que corresponde a la moneda que representa de mejor manera el ambiente económico en que esta Matriz y su filial operan.

El procedimiento de conversión que se utiliza cuando la moneda de reporte es distinta de la moneda funcional es el siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los correspondientes estados de situación financiera.
- Los ingresos y gastos para cada uno de los estados de resultados integrales se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción o al tipo de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción).
- Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se reconocerán en el estado de otros resultados integrales.

2.7. Bases de conversión moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el Estado de Resultados Integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad y de su Filial, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Moneda extranjera y reajutable	Nombre abreviado	31/12/2025	31/12/2024
		\$	\$
Dólar Estadounidense	USD	907,13	996,46
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	38.416,69

2.8. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los Estados Financieros Consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.9. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como, por ejemplo, instalaciones de transmisión. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad o la matriz del Grupo.
- Los desembolsos futuros a los que la Sociedad deberán hacer frente, en relación con la obligación de cierre de sus instalaciones, se incorporan al valor del activo por el valor actualizado, reconociendo contablemente la correspondiente provisión. La Sociedad revisa anualmente su estimación sobre los mencionados desembolsos futuros, aumentando o disminuyendo el valor del activo en función de los resultados de dicha estimación.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones se considera tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La Sociedad y su filial deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Propiedades, planta y equipo	Intervalo de años de vida útil estimada
Edificios	40 - 80
Plantas y equipos	
Líneas y redes	30 - 44
Transformadores	44
Medidores	20 - 40
Subestaciones	20 - 60
Sistema de generación	25 - 50
Equipamiento de tecnologías de la información	
Hardware	5
Instalaciones fijas y accesorios	
Muebles y equipos de oficina	10
Vehículos	7
Otros equipos y herramientas	10

2.10. Activos intangibles

2.10.1. Servidumbres

Estos activos intangibles corresponden a servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y, posteriormente, se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Los activos de vida útil indefinida no se amortizan.

2.10.2. Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y, posteriormente, se valorizan a su costo menos las amortizaciones y pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Estos activos se amortizan en su vida útil que varía entre cuatro y seis años.

2.10.3. Costos de investigación y desarrollo

Durante los años presentados, la Sociedad no ha registrado costos de investigación, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados. Tampoco han presentado costos de desarrollo, que de haberlos se contabilizan como un activo en la medida que cumplan los criterios de reconocimiento, de lo contrario son gastos en el año en que ocurren o dejan de cumplir los criterios por cambio en las circunstancias.

2.11. Deterioro de los activos no financieros

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los valores en libros de su propiedad, planta y equipo y activos intangibles de vida útil definida para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Si existe tal indicio, se estima el importe recuperable del activo para determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando el activo no genera flujos de efectivo independientes de otros activos, la Sociedad estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Cuando se puede identificar una base de asignación razonable y consistente, los activos corporativos también se asignan a unidades generadoras de efectivo individuales o, de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para el cual se puede identificar una base de asignación razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida se someten a pruebas de deterioro al menos una vez al año y siempre que exista un indicio al final del año sobre el que se informa que el activo puede estar deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual se calculan los flujos de efectivo futuros. no han sido ajustados.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su valor recuperable. Una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se reversa posteriormente (como resultado de cualquier evento definido en la NIC 36), el valor libro del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable, pero de manera que el valor libro incrementado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. Un reverso de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados en la medida en que elimina la pérdida por deterioro previamente reconocida para el activo en ejercicios anteriores.

La Sociedad y su filial, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.12. Arrendamientos

2.13.1 Sociedad actúa como arrendatario:

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, la Sociedad y su filial analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Sociedad reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la Sociedad, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo comprenden: i) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; ii) pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa; iii) garantías de valor residual; iv) precio de ejercicio de una opción de compra; y v) penalizaciones por término del arriendo.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se aplica una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 Sociedad actúa como arrendador:

Cuando la Sociedad y su filial actúa como arrendador, clasifican al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros.

El resto de arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

En el caso de los arrendamientos operativos, los pagos por arrendamiento se reconocen como ingreso de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos para obtener un arrendamiento operativo se añaden al valor en libros del activo subyacente y se reconocen como gasto a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento.

2.13. Instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad y su filial cuando éste pasa a ser parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable, excepto en el caso de las cuentas por cobrar comerciales que no tienen un componente de financiación significativo y se miden al precio de transacción (Ver nota de ingresos). Los costos de la transacción directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable a través de resultados) se suman o se deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según proceda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas se reconocen inmediatamente en el estado de resultado integrales.

2.13.1. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y desreconocidas en base a una fecha comercial. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o convención en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea al costo amortizado o al valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

a) Clasificación y medición inicial de los activos financieros

Los criterios de clasificación y medición corresponden a los siguientes:

- i. Instrumento de deuda a costo amortizado:
 - El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros para recaudar flujos de efectivo contractuales; y
 - Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

- ii Instrumento de deuda a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI):
 - El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto recogiendo flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
 - Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.
- iii Valor razonable con cambios en resultados integrales (VRCCRI):

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados integrales (VRCCRI).

- La Sociedad puede elegir irrevocablemente presentar cambios posteriores en el valor razonable de una inversión en acciones en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y
- La Sociedad puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado o VRCCORI medidos en VRCCRI si al hacerlo se elimina o reduce significativamente un ajuste contable.

b) Medición posterior de los activos financieros

Los activos financieros se miden después de su adquisición basándose en su clasificación de la siguiente manera:

- i. En el caso de los activos financieros inicialmente reconocidos a costo amortizado, se miden utilizando el método de la tasa de interés efectivo, que une las futuras recaudaciones de efectivo estimadas durante la vida esperada del activo financiero.
- ii Los activos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en otros ingresos integrales se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva, las ganancias y pérdidas por diferencias de tipo de cambio y el deterioro se reconocen en los Estados Consolidados de Resultados Integrales. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en el Estado de Resultados Integrales. En desreconocimiento, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a los resultados del año.
- iii En relación con los activos financieros inicialmente reconocidos a valor razonable con cambios en resultados integrales, estos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias o pérdidas netas, incluidos los intereses o los ingresos por dividendos, se reconocen en el resultado del año. Estos activos financieros se mantienen para su negociación y se adquieren con el fin de venderlos a corto plazo. Los activos financieros de esta categoría se clasifican como otros activos financieros corrientes.

c) Deterioro de activos financieros

Para las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar por arrendamientos financieros y los activos contractuales, la Sociedad ha aplicado el enfoque simplificado de IFRS 9 para medir la pérdida esperada de crédito (ECL).

En virtud de este enfoque simplificado, la Sociedad ha determinado una matriz de provisiones basada en las tasas históricas de incumplimiento de sus clientes, ajustadas por estimaciones prospectivas teniendo en cuenta los factores macroeconómicos más relevantes que afectan las recaudaciones y que han mostrado correlación con las recaudaciones en el pasado. Las variables macroeconómicas se revisan periódicamente. La Sociedad identifica como las principales variables macroeconómicas que afectan a las recaudaciones; el producto interno bruto del país y las regiones donde está presente, las tasas de desempleo nacionales y regionales y las variaciones en el poder adquisitivo de los clientes.

Cuando hay información confiable que indica que la contraparte se encuentra en graves dificultades financieras y no hay perspectivas realistas de recuperación, por ejemplo, cuando la contraparte se ha puesto en liquidación o ha iniciado un procedimiento de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos se hayan considerado incobrables, se registrará un castigo. Antes del castigo, se han ejecutado todos los medios prudenciales de cobro.

Los deudores comerciales son usuarios de los sistemas de transmisión.

En relación con los préstamos con partes relacionadas, la Administración no ha reconocido una provisión por incobrables, ya que, los préstamos con partes relacionadas se consideran de bajo riesgo crediticio.

2.13.2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como (i) a costo amortizado o (ii) a valor razonable con cambios en resultados integrales.

El Grupo mantiene los siguientes pasivos financieros en su estado de cuenta de posición financiera combinada provisional no auditada, clasificados como se describe a continuación:

a) cuentas por pagar comerciales:

Las obligaciones con los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo éste el valor a pagar, y posteriormente se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Las obligaciones con los bancos y las instituciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción.

Posteriormente, se valoran a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para obtenerlos) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados integrales a lo largo de la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.13.3. Efectivo y efectivo equivalentes

Bajo este rubro del Estado Consolidado de Situación Financiera se registra el efectivo en saldos en bancos, caja y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente convertibles en caja, con vencimiento de hasta tres meses y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor. En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios, de haberlos se clasifican en el pasivo corriente.

2.13.4. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias serie A y serie B.

2.14. Inventarios

Las existencias se valoran al precio medio ponderado de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.15. Otros pasivos no financieros

En este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

2.15.1. Ingresos diferidos

En este rubro se incluyen, fundamentalmente, emisiones de documentos o pagos recibidos de clientes por servicios, que según contrato estipulan pagos anticipados. Estos montos se registran como ingresos diferidos en el pasivo del Estado de Situación Financiera y se imputan a resultados en el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" del Estado de Resultados Integral en la medida que se devenga el servicio.

2.16. Obras en construcción para terceros

Las obras en construcción para terceros corresponden a obras eléctricas que construye la entidad y son facturadas y/o cobradas por anticipado a terceros, distintos de subvenciones gubernamentales. Estas generan al inicio un pasivo y una cuenta por cobrar equivalente. En la medida que se avanza en la construcción de la obra se disminuye el pasivo correspondiente hasta el término de la construcción. La utilidad es reconocida en proporción al grado de avance.

2.17. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad esperan desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.18. Beneficios a los empleados**- Beneficios a los empleados a corto plazo, y otros beneficios de largo plazo.**

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados por los empleados en concepto de sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencias por enfermedad en el ejercicio en que se presta el servicio correspondiente, por el importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio de dicho servicio.

Los pasivos reconocidos en relación con los beneficios a corto plazo para empleados se miden al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio correspondiente.

Los pasivos reconocidos en relación con otros beneficios a largo plazo para empleados se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que se espera desembolsar por parte del grupo en relación con los servicios prestados por los empleados hasta la fecha de reporte.

- Indemnizaciones por años de servicio

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Esto corresponde al pago de una proporción del sueldo base (0,9) multiplicada por cada año de servicio, siempre y cuando el trabajador tenga más de 10 años de antigüedad.

Para los planes de retiro de beneficio definido, el costo de proporcionar los beneficios se determina utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período anual de reporte. Las revaluaciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen inmediatamente en el Estado Consolidado de Situación Financiera con un cargo o abono en otro resultado integral en el período en que ocurren. Las revaluaciones reconocidas en otro resultado integral no se reclasifican posteriormente.

La Sociedad y su filial utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento (nominal) de 5,37% anual al 31 de diciembre de 2025 y 5,32% anual al 31 de diciembre de 2024, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe total de los pasivos actuariales devengados al cierre del año se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado Consolidado de Situación Financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.20. Impuesto a las ganancias

Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente a pagar se basa en la utilidad tributaria del ejercicio. La utilidad tributaria difiere de la utilidad neta reportada en el estado de resultados, ya que excluye partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y también excluye partidas que nunca son gravables o deducibles. La obligación de la Sociedad por impuesto corriente a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período de reporte.

Se reconoce una provisión para aquellos asuntos cuya determinación fiscal es incierta, pero se considera probable que habrá una salida futura de fondos hacia una autoridad fiscal. Las provisiones se miden por la mejor estimación del importe que se espera pagar. La evaluación se basa en el juicio de los expertos tributarios de la Sociedad y su filial, respaldado por la experiencia previa en este tipo de asuntos y, en ciertos casos, por asesoría tributaria independiente especializada.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es el impuesto que se espera pagar o recuperar por las diferencias entre los valores en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases tributarias correspondientes utilizadas para determinar la utilidad tributaria, y se contabiliza utilizando el método del pasivo. Generalmente, se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias imponibles, y se reconocen activos por impuestos diferidos en la medida en que sea probable que existan utilidades tributarias futuras contra las cuales puedan utilizarse dichas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si la diferencia temporaria surge del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios o en transacciones que generan diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta ni la utilidad tributaria ni la utilidad contable. Además, no se reconoce un pasivo por impuesto diferido si la diferencia temporaria surge del reconocimiento inicial de una plusvalía.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de reporte y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan suficientes utilidades tributarias futuras que permitan recuperar total o parcialmente dicho activo.

La medición de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad y su filial esperan, al final del período de reporte, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad se encuentra bajo el “Régimen Parcialmente Integrado”, y su tasa del impuesto a la renta de la primera categoría es 27%.

2.21. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad considera como ingresos de la explotación, además de los servicios facturados en el período, una estimación por los servicios suministrados pendientes de facturación al término del período. Asimismo, los costos asociados a dichos ingresos han sido debidamente incluidos como costos de explotación.

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Transmisión
- Ingresos por construcción de obras a terceros
- Ingresos por intereses

La sociedad reconoce los ingresos cuando (o a medida que) se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control, excluyendo los montos recaudados en nombre de terceros.

i) Transmisión:

Los ingresos por servicios de transmisión de energía eléctrica se registran en base a la facturación efectiva del período de consumo, más una estimación de los servicios suministrados y no facturados a la fecha de cierre del período, en estos contratos existe una obligación de desempeño. Los ingresos por servicios de Transmisión son reconocidos a lo largo del tiempo.

ii) Ingresos por construcción de obras a terceros (se miden según lo indicado en Nota 2.15.2)

Los ingresos por la construcción de obras a terceros corresponden a obras eléctricas que construye la entidad y son facturadas y/o cobradas por anticipado a terceros, distintos de subvenciones gubernamentales. Estas generan al inicio un pasivo y una cuenta por cobrar equivalente. En la medida que se avanza en la construcción de la obra se disminuye el pasivo correspondiente hasta el término de la construcción. Los ingresos por construcción de obras a terceros son reconocidos a lo largo del tiempo.

iii) Ingresos por intereses:

Los ingresos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el ejercicio de devengo correspondiente. Los ingresos por intereses son reconocidos a lo largo del tiempo.

La Sociedad determina la existencia de componentes de financiación significativos en sus contratos, ajustando el valor de la contraprestación, si corresponde, para reflejar los efectos del valor temporal del dinero. Sin embargo, la Sociedad aplica la solución práctica provista por la NIIF 15, y no ajustará el valor de la contraprestación comprometida por los efectos de un componente de financiación significativo si la Sociedad espera, al comienzo del contrato, que el año transcurrido entre el pago y la transferencia de bienes o servicios al cliente es de un año o menos.

Dado que la Sociedad reconoce principalmente ingresos por el monto al que tiene derecho a facturar, ha decidido aplicar la solución práctica de divulgación prevista en la NIIF 15, mediante la cual no se requiere revelar el monto agregado del precio de transacción asignado a las obligaciones de desempeño no satisfechas (o parcialmente no satisfechas) al final del período sobre el que se informa.

2.22. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los Estados Financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al resultado del año. Los ajustes de primera adopción a IFRS, no formarán parte de este cálculo en la medida que no se realicen.

2.23. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.24. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Normas y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La aplicación de las normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los resultados reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigentes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026
Enmiendas a las revelaciones de emisiones de gases de efecto invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

La Sociedad y su filial se encuentra evaluando el impacto de la adopción de la nueva norma y enmiendas a las normas.

3. Regulación Sectorial y Funcionamiento del Sistema Eléctrico

El sector eléctrico chileno contempla las actividades de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, las que son desarrolladas por el sector privado, cumpliendo el Estado una función reguladora, fiscalizadora y subsidiaria. Lo anterior se traduce en que las empresas tienen capacidad de decisión respecto de sus inversiones, la comercialización de sus servicios y la operación de sus instalaciones, siendo por tanto, responsables de la calidad del servicio otorgado en cada segmento, según lo estipule el marco regulatorio del sector.

En sistemas con una capacidad instalada de generación igual o superior a 200 MW los actores del sector eléctrico operan coordinadamente, y dicha coordinación está a cargo del Coordinador Eléctrico Nacional ("CEN").

En Chile, el Sistema Eléctrico Nacional (SEN) cubre la zona entre Arica a Chiloé. Por otro lado, existen varios sistemas medianos (SSMM) operados por empresas integradas verticalmente, (entre ellas las relacionadas SAESA y Edelsa), cuya capacidad instalada de generación es inferior a los 200 MW, pero superior a los 1.500 KW, y que atienden consumos en las regiones de Los Lagos, Aysén y Magallanes.

3.1. Transmisión

Los sistemas de transmisión se califican en tres grupos: Transmisión Nacional, Transmisión Zonal y Transmisión Dedicada, siendo los dos primeros de acceso abierto y con tarifas reguladas.

En el caso de la transmisión dedicada, no se puede negar el acceso en caso de que exista capacidad técnica disponible, y los cargos por transporte se rigen por contratos privados entre las partes, a excepción de aquellos destinados al suministro de usuarios sometidos a regulación de precios, en cuyo caso los cargos son regulados.

La información para definir los peajes es pública en todos los casos. El sistema de cobro de las empresas transmisoras constituye un ingreso tarifario más un cargo a los usuarios finales. Este sistema permite a las compañías propietarias de las instalaciones de transmisión recuperar y remunerar sus inversiones en activos de transmisión y recaudar los costos asociados a la operación de dichos activos. El valor de transmisión puede ser regulado por la Autoridad Regulatoria, determinado en Licitaciones Públicas, o por contratos privados entre las partes.

La CNE está iniciando el proceso de tarificación 2024-2027. El 30 de agosto de 2024 la CNE emitió su Informe Técnico Definitivo de Calificación de Instalaciones de los Sistemas de Transmisión para el periodo 2024-2027. El mismo día se inició la licitación de los estudios, uno para transmisión zonal y otro para transmisión zonal y dedicada. El estudio de transmisión zonal será desarrollado por el consultor Sigla mientras que para el estudio de transmisión nacional no se recibieron ofertas en una primera instancia, por lo que se encuentra nuevamente en proceso de adjudicación.

3.2. Marco regulatorio

3.2.1. Aspectos generales

La industria eléctrica nacional se encuentra regulada desde 1982, principalmente por el Decreto con Fuerza de Ley N°1/82, llamada Ley General Sobre Servicios Eléctricos (LGSE), y la reglamentación orgánica de dicha Ley.

Desde su publicación se han realizado múltiples modificaciones a la Ley que tuvieron un positivo impacto en el sector incentivando el nivel de inversión y regulando el proceso de obtención de contratos de compra de energía por parte de las distribuidoras para satisfacer el consumo. A continuación, se listan las últimas modificaciones realizadas.

3.2.2. Ley de Transmisión

El 20 de julio del 2016, se publicó en el Diario Oficial la nueva Ley de Transmisión (Ley N° 20.936) que establece un Nuevo Sistema de Transmisión Eléctrica y crea un Organismo Coordinador Independiente del Sistema Eléctrico Nacional.

Los principales cambios propuestos por esta Ley son:

- a) Definición funcional de la transmisión: El “sistema de transmisión o de transporte de electricidad” es el conjunto de líneas y subestaciones eléctricas que forman parte de un sistema eléctrico, y que no están destinadas a prestar el servicio público de distribución.
- b) Remuneración: será a través de cargos únicos que asegurarán la recuperación de la inversión y de los costos de administración, operación y mantenimiento eficientes y reconocidos en los decretos tarifarios. Se elimina la actual volatilidad ante variaciones del consumo eléctrico.
- c) Acceso abierto total a instalaciones de los sistemas de transmisión del sistema eléctrico, pudiendo ser utilizadas por terceros bajo condiciones técnicas y económicas no discriminatorias entre todos los usuarios, a través del pago de la remuneración del sistema de transmisión que corresponda.

- d) Cambio en las tasas de descuento utilizada para remunerar los costos de las instalaciones desde una tasa fija real anual de 10% antes de impuestos a una tasa que considere el riesgo sistemático de las actividades propias de las empresas en relación al mercado, la tasa libre de riesgo y el premio por riesgo de mercado, con un piso de 7% real después de impuestos.
- e) Estudios de Franjas: el Estado podrá establecer que determinados proyectos de obras nuevas puedan utilizar este mecanismo, el cual consiste en entregar al adjudicado una franja preliminar con la aprobación del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, debiendo el adjudicado desarrollar el trazado específico dentro de la franja preliminar y obtener la Resolución de Calificación Ambiental correspondiente del proyecto. Posteriormente se imponen las servidumbres por decreto, por razones de utilidad pública. Respecto a la negociación y pago de servidumbres, se mantienen los mismos mecanismos actuales.

3.2.3. Organismos reguladores, fiscalizadores y coordinadores

La industria eléctrica nacional está regulada fundamentalmente por organismos estatales, dentro de los que destacan la CNE, el Ministerio de Energía y la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, cuyas funciones corresponden a labores de tipo fiscalizadora, reguladora y coordinadora.

- a) **Comisión Nacional de Energía ("CNE"):** Se encarga fundamentalmente del buen funcionamiento y desarrollo del sector energético nacional. Específicamente, la CNE es responsable de diseñar las normas del sector y del cálculo de las tarifas. Adicionalmente, actúa como ente técnico e informa al Panel de Expertos cuando se presentan divergencias entre los miembros del CEN o cuando se presentan diferencias en los procesos de fijación de precios, entre otras materias.
- b) **Superintendencia de Electricidad y Combustibles ("SEC"):** Organismo descentralizado, encargado de fiscalizar y vigilar el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas relativas a generación, producción, almacenamiento, transporte y distribución de combustibles líquidos, gas y electricidad. Adicionalmente, es quien otorga concesiones provisionales y verifica la calidad de los servicios prestados.
- c) **Ministerio de Energía:** Institución creada a partir del año 2010 a cargo de fijar los precios de nudo, peajes de transmisión y transmisión zonal y tarifas de distribución. Además, otorga las concesiones definitivas, previo informe de la SEC. El objetivo general del Ministerio de Energía es elaborar y coordinar los planes, políticas y normas para el buen funcionamiento y desarrollo del sector, velar por su cumplimiento y asesorar al Gobierno en todas aquellas materias relacionadas con la energía.
- d) **Coordinador Eléctrico Nacional (CEN):** Institución creada en la Ley de Transmisión, quién tiene las siguientes funciones:
 - Preservar la seguridad del servicio;
 - Garantizar la operación a mínimo costo del conjunto de las instalaciones que conforman el sistema;
 - Garantizar el acceso a las instalaciones de transmisión para abastecer los suministros de los clientes finales (distribuidoras o clientes libres).

4. Política de Gestión de Riesgo

La política de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad y su filial, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente, a través de un Modelo de Gestión Integral de Riesgos alineado con normativas internacionales para la integración de la gestión de riesgos. Esta gestión está liderada por la Alta Administración de la Sociedad, y se realiza tanto a nivel general como para cada uno de los sectores en que participa, considerando las particularidades de cada uno. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Este informe se centra específicamente en los riesgos financieros identificados por la Gerencia de Administración y Finanzas del Grupo, para los cuales se han establecido políticas específicas de gestión y mitigación.

4.1. Riesgo Financiero

Los riesgos financieros se refieren a la posibilidad de que existan eventos que puedan traer consecuencias financieras negativas. En línea con lo anterior, la sociedad ha definido una estructura de gestión del riesgo financiero, cuyo proceso está basado en la identificación, análisis, cuantificación, medición y control de cada evento que pudiera impactar los resultados financieros de la compañía.

Los flujos de la Sociedad son generados principalmente por su participación en el negocio eléctrico, con un perfil estable y de largo plazo.

4.1.1. Tipo de cambio

La Sociedad podría verse afectada por las fluctuaciones de monedas dado que las transacciones realizadas están denominadas en dólares estadounidenses y pesos chilenos.

La Sociedad realiza una revisión periódica de sus activos y pasivos financieros y el impacto potencial de las variaciones en el tipo de cambio. Si el impacto pudiera ser significativo, la Sociedad puede contratar derivados para reducir los efectos de estos impactos en línea con su estrategia de cobertura.

Debido a la naturaleza del negocio, la Sociedad realiza operaciones en moneda distinta de su moneda funcional y corresponden principalmente a pagos por la compra de materiales o insumos asociados a proyectos del sistema eléctrico que son comercializados en mercados extranjeros, normalmente en dólares estadounidenses. En caso de que estas operaciones, así como operaciones de financiamiento u otros flujos de caja importantes puedan afectar los resultados de la Sociedad, se evalúa la contratación de instrumentos derivados con el fin de realizar la cobertura en algunos de estos casos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene instrumentos derivados.

4.1.1.1. Análisis de Sensibilidad

A continuación, se muestra un cuadro comparativo para los ejercicios 2025 y 2024 y el análisis de sensibilidad con el impacto en resultados por las cuentas monetarias de balances en moneda distinta de su moneda funcional (dólar estadounidense) ante una variación positiva o negativa de \$10 en el tipo de cambio:

Sociedad	Nombre abreviado	Situación de balance	Sensibilidad Variación en T/C (\$)	31/12/2025		31/12/2024	
				Abono / (Cargo)		Abono / (Cargo)	
				Apreciación del \$	Devaluación del \$	Apreciación del \$	Devaluación del \$
				MIM\$	MIM\$	MIM\$	MIM\$
Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	CABO LEONES	Exceso de pasivos sobre activos	\$10	(302.614)	302.614	(341.877)	341.877
Totales				(302.614)	302.614	(341.877)	341.877

4.1.2. Tasa de interés

Las fluctuaciones de tasa de interés pueden modificar los flujos futuros de los activos y pasivos que estén referenciados a una tasa de interés variable, así como también, las variaciones de tasa de interés pueden modificar el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés fija.

La sociedad evalúa constantemente su estructura de deuda, gestionando este riesgo poniendo énfasis principalmente en los pasivos financieros. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene deuda financiera vigente.

Existe un riesgo de tasas de interés asociado a la rentabilidad de las inversiones de caja, el cual se explica por las condiciones actuales de mercado con relación a las alzas de inflación y tasas de interés referenciales, tanto locales como extranjeras.

La administración invierte la caja principalmente en Fondos Mutuos a plazos menores a 30 días con posibilidad de rescates diarios y monitorea de forma diaria los movimientos de tasas que afecten los actuales rendimientos. En caso de ser necesario, la administración rescata los fondos de forma anticipada y reinvierte a valores de mercado.

4.1.3. Riesgo de liquidez

Los recursos financieros se obtienen principalmente de fuentes propias, deuda tradicional, instrumentos de oferta pública y privada y aportes de capital, manteniendo siempre estructuras estables y asegurando la optimización del uso de los productos más adecuados en el mercado.

La Administración de caja se realiza centralizadamente en la matriz de la Sociedad, Inversiones Eléctricas del Sur S.A., y la relacionada Saesa. Estas empresas gestionan el capital de trabajo y el financiamiento con el sistema financiero para luego en virtud de los excedentes o déficit de caja de la Sociedad, solicitar, entregar financiamiento o realizar aportes de capital. Los movimientos con la sociedad se realizan a tasas de mercado en moneda extranjera (USD).

El riesgo asociado a liquidez es minimizado a través de esta administración consolidada. Los excedentes de caja diarios son invertidos en instrumentos financieros con el objeto de optimizarlos y poder asegurar el cumplimiento de los compromisos de pago en las fechas de vencimiento establecidas, las inversiones se realizan en instituciones financieras nacionales, con límites establecidos por institución y en instrumentos financieros de riesgo acotado, de acuerdo con las políticas internas del Grupo.

La Sociedad mantenía, al 31 de diciembre de 2024, efectivo y equivalentes de efectivo por M\$ 257.912.

Adicionalmente, la sociedad posee líneas de crédito disponibles por un monto de M\$ 21.267.377.

Por otro lado, con el objetivo de mantener una reserva de liquidez, la Matriz cuenta con un contrato firmado de línea de Capital de Trabajo comprometida por un monto total de MM\$ 35.000 disponible a todo evento para la Sociedad y su filial, y de libre disposición hasta febrero del año 2026, con spread máximos acordados. A través de este contrato, y considerando el perfil de deudas de estas Sociedades, se puede asegurar el cumplimiento de sus obligaciones en el corto y mediano plazo, minimizando el riesgo de liquidez.

Al 31 de diciembre de 2024, el 100% de la deuda del Grupo está estructurada con vencimientos de largo plazo, con servicio de deuda anual y/o semestral (principalmente intereses) menores a los flujos proyectados en escenarios conservadores, para no tener riesgos de refinanciación a corto o largo plazo.

4.1.4. Riesgo Inflacionario

Un porcentaje relevante de los ingresos de la compañía están denominados en pesos chilenos y utilizan como variable de indexación el IPC local.

Las tarifas reguladas se establecen teniendo en cuenta, en su caso, los tipos de cambio (es decir, cuando los suministros se adquieren principalmente en una moneda particular) y el IPC en los Estados Unidos o en otros países. Asimismo, en el caso de clientes libres, los contratos pueden estar denominados en unidades de fomento.

Por otro lado, la sociedad mantiene un porcentaje importante de la deuda denominada en UF. No obstante, la exposición de la Sociedad se encuentra acotada por tener prácticamente la totalidad de los ingresos con alguna fórmula de indexación.

4.1.5. Riesgo de crédito

La Sociedad y su filial está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras. Sus políticas tienen como objetivo disminuir el incumplimiento de pago de las contrapartes y adicionalmente mejorar la posición de capital de trabajo.

Como el cumplimiento de pago de las empresas que utilizan las redes de transmisión es supervisado por el Coordinador Eléctrico Nacional, en caso de falta de pago, el Coordinador puede suspender al operador. En el caso de contratos no regulados, los clientes pagan puntualmente ya que la suspensión de la transmisión afectaría su capacidad de entregar electricidad.

Mayor información se encuentra en Nota 7 de Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

En el siguiente cuadro comparativo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestra la relación entre los ingresos totales y el monto de ventas y otras cuentas por cobrar vencidas o deterioradas:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Ingresos operacionales (últimos 12 meses)	7.451.138	8.107.549
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas y deterioradas (últimos 12 meses)	5.028	(3.201)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deterioradas / ingresos operacionales	0,07%	-0,04%

5. Juicios contables críticos y estimaciones clave al aplicar las políticas contables de las Sociedades

La Administración de la Sociedad y su filial es responsable de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere el uso de ciertos juicios, estimaciones y supuestos por parte de la Administración que afectan a los montos declarados de ingresos, gastos, activos y pasivos, las revelaciones que los acompañan, y la revelación de pasivos contingentes en la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y los supuestos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluidas las expectativas de acontecimientos futuros que se consideran razonables en esas circunstancias. La incertidumbre acerca de estos supuestos y estimaciones podría dar lugar a resultados que requieren un ajuste material a los valores libros de los activos o pasivos afectados en períodos futuros.

Los siguientes son los juicios críticos, estimaciones clave y supuestos utilizados por la Administración en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados:

- a) **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los elementos propiedad, planta y equipo que se utilizan para calcular su depreciación, se determina sobre la base de estudios técnicos preparados por especialistas externos e internos. Además, estos estudios se utilizan para nuevas adquisiciones de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores de que deben cambiarse las vidas útiles de estos activos.

Estos cálculos requieren el uso de estimaciones y supuestos tales como el cambio tecnológico y el plazo previsto de disponibilidad operacional de los activos de transmisión. Los cambios en las estimaciones se tienen en cuenta de manera prospectiva.

- b) **Deterioro de activos** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existe algún indicador de que el valor libro no es recuperable. Si existe tal indicador, se estima el valor recuperable del activo para determinar la extensión del deterioro. En la evaluación del deterioro, los activos que no generan flujo de caja independiente se agrupan en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la que pertenece el activo. El valor recuperable de estos activos o UGE, se mide como el mayor valor entre su valor razonable (el valor en uso) y su valor libro.

Estas evaluaciones requieren el uso de estimaciones y supuestos tales como:

- Ingresos por peaje de transmisión: El valor de los peajes de transmisión (de los Sistemas de Transmisión Regulados y No Regulados de la Sociedad) de conformidad con los decretos tarifarios vigentes (o contratos existentes) y el posible impacto de la regulación, específicamente la disminución de rentabilidad.
- Inversiones en propiedad, planta y equipo: Los requisitos de las nuevas instalaciones para absorber la demanda, así como los requerimientos regulatorios (ejemplo: Inversión por Norma Técnica) se consideran en estas proyecciones. El Plan de Inversiones se actualiza periódicamente para hacer frente al crecimiento del negocio.
- Costos fijos: Los costos fijos se proyectan teniendo en cuenta la base actual, el crecimiento de las ventas, los clientes y las inversiones. Tanto en relación con la dotación de personal (considerando los ajustes salariales y del IPC chileno), como con otros costos de operación y mantenimiento, y el nivel de inflación proyectado.

- Variables macroeconómicas: Las variables macroeconómicas (inflación, tipo de cambio, entre otras) necesarias para proyectar los flujos (tasas de ventas y costos) se obtienen de informes de terceros.
- c) **Ingresos y costos operativos:** La Sociedad considera como ingresos, además de los servicios facturados en el año, una estimación de los servicios prestados en espera de facturación al final del año, considerando que la medición se realiza durante el mes de acuerdo con un programa de medición. Además, los costos asociados con tales ingresos se han incluido debidamente como costos de operación. También se considera como parte de los ingresos y costos de la operación, la estimación de ciertas cantidades del Sistema Eléctrico (entre otras, cobro de peajes) que permiten la liquidación entre las diferentes empresas del Sistema por los servicios ya prestados. Estas acumulaciones se invertirán una vez que las liquidaciones finales sean emitidas por el regulador responsable y registradas en el libro mayor.
- d) **Litigios y contingencias:** El costo final de los reclamos y demandas puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las regulaciones, opiniones y evaluaciones finales de la cantidad de daños. Por lo tanto, cualquier cambio en las circunstancias podría tener un efecto significativo en el monto de la provisión registrada.

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

- a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	100	100
Saldo en bancos	339.930	322.421
Otros instrumentos de renta fija	-	513.871
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	340.030	836.392

- b) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija es el siguiente:

Razón social	Nombre abreviado	Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Moneda	Clasificación de riesgo	Monto inversión	
						31/12/2025	31/12/2024
Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	CABO LEONES	Banco Estado S.A. Administradora General de Fondos	Fondos Mutuos	CLP	AA+fm/M1	-	513.871
Total						-	513.871

Los Otros Instrumentos de Renta Fija corresponden a una cartera de instrumentos, tales como, fondos mutuos, con vencimiento inferior a 3 meses desde la fecha de inversión, que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y no están sujetos a restricciones.

- c) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Detalle del Efectivo y equivalentes del efectivo	Moneda	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Monto del Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	340.030	796.931
Monto del Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	-	39.461
Total Detalle por tipo de moneda		340.030	836.392

d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento	01/01/2025	Flujos de efectivo			Cambios distintos de efectivo				31/12/2025
		Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Préstamos entidades relacionadas	Devengo intereses	Ajuste UF	Ajuste tipo de cambio	Traspasos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos financieros, corrientes	46.360	-	-	-	6.320	1.704	-	2.765	57.149
Arrendamientos financieros, no corrientes	112.018	-	-	-	-	3.787	-	(2.765)	113.040
Préstamos relacionadas, corrientes	74.532	-	(800.041)	-	813.869	-	(1.390)	-	86.970
Préstamos relacionadas, no corrientes	28.851.094	(5.515.418)	-	300.000	-	-	(2.326.567)	-	21.309.109
Totales	29.084.004	(5.515.418)	(800.041)	300.000	820.189	5.491	(2.327.957)	-	21.566.268
Cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento	01/01/2024	Flujos de efectivo			Cambios distintos de efectivo				31/12/2024
		Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Préstamos entidades relacionadas	Devengo intereses	Ajuste UF	Ajuste tipo de cambio	Traspasos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos financieros, corrientes	35.878	-	-	-	6.192	1.780	-	2.510	46.360
Arrendamientos financieros, no corrientes	109.729	-	-	-	-	4.799	-	(2.510)	112.018
Préstamos relacionadas, corrientes	84.191	-	(937.523)	-	924.622	-	3.242	-	74.532
Préstamos relacionadas, no corrientes	30.939.294	(8.463.754)	-	2.500.000	-	-	3.875.554	-	28.851.094
Totales	31.169.092	(8.463.754)	(937.523)	2.500.000	930.814	6.579	3.878.796	-	29.084.004

7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto	1.287.845	1.016.198
Otras cuentas por cobrar, bruto	508.289	467.592
Totales	1.796.134	1.483.790

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales neto	1.281.700	1.015.093
Otras cuentas por cobrar, neto	507.738	467.543
Totales	1.789.438	1.482.636

Provisión de deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	6.145	1.105
Otras cuentas por cobrar	551	49
Totales	6.696	1.154

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar facturados y no facturados o provisionados por deterioro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Facturados	715.316	544.734
Energía y peajes	605.961	478.268
Cuenta por cobrar proyectos en curso	19.195	19.195
Deudores materiales y servicios	90.160	47.271
No facturados o provisionados	1.080.981	939.219
Energía y peajes uso de líneas eléctricas	681.884	537.930
Otros	399.097	401.289
Otros (cuenta corriente empleados)	(163)	(163)
Totales, bruto	1.796.134	1.483.790
Provisión deterioro	(6.696)	(1.154)
Totales, neto	1.789.438	1.482.636

Principales conceptos de Otras cuentas por cobrar:

Otras cuentas por cobrar	Corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar proyectos en curso	19.195	19.195
Deudores materiales y servicios	90.160	47.271
Cuenta corriente al personal	(163)	(163)
Otros deudores	399.097	401.289
Totales	508.289	467.592
Provisión deterioro	(551)	(49)
Totales, neto	507.738	467.543

- a) El importe que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de M\$1.789.438 y M\$1.482.636, respectivamente.

b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el análisis de los deudores por ventas vencidos y no pagados, pero no deteriorados, es el siguiente:

Deudores por ventas vencidos y no pagados pero no deteriorados	Corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Con vencimiento menor a tres meses	741.843	593
Con vencimiento entre tres y seis meses	874	48
Con vencimiento entre seis y doce meses	413	16
Totales	743.130	657

El deterioro de los activos financieros se mide en base a la madurez de la cartera de acuerdo con los siguientes tramos de antigüedad (en días):

Tramos	Otros deudores
No vencidas	0,10%
1 a 30	0,60%
31 a 60	1,60%
61 a 90	2,90%
91 a 120	21,80%
121 a 150	25,90%
151 a 180	34,40%
181 a 210	61,00%
211 a 250	64,20%
251 a 360	75,70%
361 o más	100,00%

c) El detalle de los movimientos en la provisión de deterioro de deudores es el siguiente:

Deudores por ventas vencidos y no pagados con deterioro	Corrientes y No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.154	4.363
Deterioro determinado de acuerdo con la NIIF 9	4.660	(3.569)
Aumentos (disminuciones)	945	368
Montos castigados	(63)	(8)
Total movimientos	5.542	(3.209)
Saldo final	6.696	1.154

d) El detalle de las provisiones y castigos durante los años 2024 y 2023 es el siguiente:

Provisiones y castigos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	5.605	(3.200)
Provisión repactada	-	(1)
Castigos del ejercicio	(63)	(8)
Totales	5.542	(3.209)

El valor libro de los deudores y cuentas por cobrar representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

8. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

8.1. Accionistas

El detalle de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Accionistas	Número de acciones		Total	% Participación
	Serie A	Serie B		
Sociedad de Transmisión Austral S.A.	21.562	1.078.884.036	1.078.905.598	99,898666%
Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	36	1.079.964	1.080.000	0,100000%
Cóndor Holding SpA	14.402	-	14.402	0,001334%
Totales	36.000	1.079.964.000	1.080.000.000	100,00%

8.2. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales del giro en cuanto a su objeto y condiciones.

Las principales transacciones entre entidades relacionadas están la compra y venta de electricidad y peajes. Los precios de la electricidad a los que se realizan estas operaciones están fijados por la autoridad o por el mercado y los peajes controlados por el marco regulatorio del sector.

La compra y venta de materiales de haberlas se realiza a valores de precio medio de bodega.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados no existen garantías otorgadas a los saldos con entidades relacionadas, ni provisiones de deterioro de las mismas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus entidades relacionadas son las siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Razón social	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
							M\$	M\$	M\$	M\$
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	776.189	779.803	-	-
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	187.828	187.828	-	-
77.227.565-K	Saesa Innova Soluciones SpA	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	-	28.396	-	-
77.708.654-5	Sagesa Generación S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	13.451	216.890	-	-
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (intereses)	Menos de 90 días	Matriz	USD	13.331	6.626	-	-
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Préstamos en cuenta corriente (capital)	Más de 1 año	Matriz	USD	-	-	3.293.952	2.564.785
Totales							990.799	1.219.543	3.293.952	2.564.785

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Razón social	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
							M\$	M\$	M\$	M\$
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Préstamo cuenta corriente (intereses)	Menos de 90 días	Matriz	USD	86.970	74.532	-	-
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Préstamo cuenta corriente (capital)	Más de 1 año	Matriz	USD	-	-	21.309.109	28.851.094
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	442	50	-	-
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CLP	1.040.900	1.121.195	-	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Dividendos por pagar (Matriz)	Menos de 90 días	Matriz	CLP	1.040	1.122	-	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Chile	Dividendos por pagar (Filial)	Menos de 90 días	Matriz	USD	72	94	-	-
76.024.762-6	Cóndor Holding SpA	Chile	Dividendos por pagar	Menos de 90 días	Matriz	CLP	15	14	-	-
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	117.074	56.415	-	-
77.312.201-6	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	257.343	212.524	-	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	23.461	35.194	-	-
77.611.649-1	Sociedad Transmisora Metropolitana S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	54	-	-	-
77.227.565-K	Saesa Innova Soluciones SpA	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	14.802	-	-	-
76.410.374-2	Sistema de Transmisión del Norte S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz	CLP	8.086	16.265	-	-
14.655.033-9	Iván Díaz-Molina	Chile	Remuneraciones Director	Menos de 90 días	Director	UF	179	173	-	-
6.443.633-3	Jorge Lesser García-Huidobro	Chile	Remuneraciones Director	Menos de 90 días	Director	UF	179	173	-	-
Totales							1.550.617	1.517.751	21.309.109	28.851.094

c) Transacciones y sus efectos en resultados (cargos) abonos

RUT	Razón social	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2025		31/12/2024	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Matriz	Préstamo cuenta corriente (Capital/Intereses)	-	-	3.943.347	(216.650)
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Matriz	Préstamo cuenta corriente (Capital/Intereses)	(7.541.985)	(813.869)	(1.855.147)	(866.688)
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Matriz Común	Venta de energía	(64.273)	(64.273)	(1.053.066)	(1.053.066)
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	11.733	-	(581.248)	-
77.312.201-6	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	(44.819)	-	(47.488)	-
88.272.600-2	Empresa Eléctrica de Aisén S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	(54)	-	340	-
99.528.750-1	Sociedad Generadora Austral S.A.	Matriz Común	Venta de energía	-	-	(3.508.221)	-
76.410.374-2	Sistema de Transmisión del Norte S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	8.179	-	(8.179)	-
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	(392)	-	(624)	-
77.708.654-5	Sagesa Generación S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	(203.439)	-	1.549.140	-
77.227.565-K	Saesa Innova Soluciones SpA	Matriz Común	Recuperación de gastos	(43.198)	-	86.407	-
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Matriz	Dividendos por pagar	(80.295)	-	(62.019)	-
76.022.072-8	Inversiones Eléctricas del Sur S.A.	Matriz Común	Dividendos por pagar	(21)	-	(85)	-
77.611.649-1	Sociedad Transmisora Metropolitana S.A.	Matriz Común	Dividendos por pagar	-	-	(3)	-

8.3. Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por ocho miembros, los que permanecen por un período de dos años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Con fecha 9 de abril de 2024 se tomó conocimiento de la renuncia al Directorio de la Sociedad de la señora Ashley Munroe. Acto seguido, el Directorio procedió a designar en su reemplazo, hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas, al señor Igor Romitelli.

Al 30 de abril de 2024 se efectuó renovación del Directorio de la Sociedad eligiéndose como integrantes del mismo a los señores Jorge Lesser García-Huidobro, Iván Díaz-Molina, Juan Ignacio Parot Becker, Luz Granier Bulnes, Stephen Best, Shama Nagushbandi, Jonathan Reay e Igor Romitelli.

Con fecha 15 de mayo de 2024 el Directorio de la Sociedad designó al señor Jorge Lesser-García en calidad de Presidente del Directorio y la sociedad y al director señor Iván Díaz-Molina en calidad de Vicepresidente.

Con fecha 21 de agosto renuncia al Directorio de la Sociedad del señor Stephen Best. Acto seguido, el Directorio procedió a designar en su reemplazo, hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, a la señora Stacey Purcell.

Al 31 de diciembre de 2024, el Directorio de la Sociedad está compuesto por los señores Jorge Lesser García-Huidobro, Iván Díaz-Molina, Juan Ignacio Parot Becker, Luz Granier Bulnes, Stacey Purcell, Shama Nagushbandi, Jonathan Reay e Igor Romitelli.

a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

Los saldos pendientes por pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por concepto de remuneración de directores, son los siguientes:

Director	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Iván Díaz-Molina	179	173
Jorge Lesser García-Huidobro	179	173
Totales	358	346

b) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

Los Directores señores Juan Ignacio Parot Becker, Luz Granier Bulnes, Stacey Purcell, Shama Nagushbandi, Jonathan Reay e Igor Romitelli renunciaron a la remuneración que les correspondería por el ejercicio del cargo de Director de la sociedad. Sólo los Directores Jorge Lesser García-Huidobro e Iván Díaz - Molina recibirán su remuneración.

Los miembros del Directorio definitivo se confirmarán en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Las remuneraciones pagadas a los Directores al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

Director	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Iván Díaz-Molina	2.343	2.240
Jorge Lesser García-Huidobro	2.343	2.417
Totales	4.686	4.657

c) Compensaciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad no tiene ejecutivos directamente remunerados por ella.

d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Impuesto renta por recuperar	-	327
Impuesto por recuperar año anterior	-	4.814
Totales	-	5.141

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	195	114
Totales	195	114

10. Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Activos intangibles indetificables, neto	3.138.114	3.478.902
Servidumbres	3.138.114	3.478.902

Activos intangibles identificables, bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Activos intangibles indetificables, bruto	3.527.631	3.844.904
Servidumbres	3.527.631	3.844.904

Amortización Activos intangibles identificables	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Amortización Activos intangibles identificables	(389.517)	(366.002)
Servidumbres	(389.517)	(366.002)

La composición y movimientos del activo intangible durante el 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Movimientos Activos intangibles distintos de la plusvalía	Servidumbres, neto	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	3.478.902	3.478.902
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera amortización acumulada	25.097	25.097
Gasto por amortización	(48.612)	(48.612)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(317.273)	(317.273)
Total movimientos	(340.788)	(340.788)
Saldo final al 31/12/2025	3.138.114	3.138.114

Movimientos Activos intangibles distintos de la plusvalía	Servidumbres, neto	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	3.134.598	3.134.598
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera amortización acumulada	(33.800)	(33.800)
Gasto por amortización	(48.758)	(48.758)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	426.862	426.862
Total movimientos	344.304	344.304
Saldo final al 31/12/2024	3.478.902	3.478.902

Los derechos de servidumbre se presentan al costo y los adquiridos a partir de la fecha de transición al costo histórico. El período de explotación de dichos derechos, en general, no tiene límite de expiración por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida y en consecuencia no están sujetos a amortización.

11. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31/12/2025	31/12/2024
M\$	M\$	
Total Propiedades, planta y equipo, neto	39.250.050	43.966.187
Edificios	802.883	922.036
Planta y equipo	37.858.413	42.439.589
Instalaciones fijas y accesorios	15.293	22.492
Construcciones en curso	573.461	582.070

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	31/12/2025	31/12/2024
M\$	M\$	
Total Propiedades, planta y equipo, bruto	48.067.618	52.351.658
Edificios	1.095.430	1.203.303
Planta y equipo	46.340.302	50.503.297
Instalaciones fijas y accesorios	58.425	62.988
Construcciones en curso	573.461	582.070

Clases de Depreciación acumulada y deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	31/12/2025	31/12/2024
M\$	M\$	
Total Depreciación acumulada y deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	(8.817.568)	(8.385.471)
Edificios	(292.547)	(281.267)
Planta y equipo	(8.481.889)	(8.063.708)
Instalaciones fijas y accesorios	(43.132)	(40.496)

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Movimientos Propiedades, planta y equipo	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Construcciones en curso, neto	Totales
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	922.036	42.439.589	22.492	582.070	43.966.187
Adiciones	-	-	-	6.643	6.643
Incremento (disminución) en cambio de moneda extranjera depreciación acumulada	25.536	662.866	3.238	-	691.640
Gasto por depreciación	(36.816)	(1.081.047)	(5.874)	-	(1.123.737)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(107.873)	(4.162.995)	(4.563)	(15.252)	(4.290.683)
Total movimientos	(119.153)	(4.581.176)	(7.199)	(8.609)	(4.716.137)
Saldo final al 31/12/2025	802.883	37.858.413	15.293	573.461	39.250.050

Movimientos Propiedades, planta y equipo	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Construcciones en curso, neto	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	846.896	38.793.515	26.349	111.888	39.778.648
Adiciones	-	-	-	450.356	450.356
Incremento (disminución) en cambio de moneda extranjera depreciación acumulada	(28.884)	(750.031)	(3.663)	-	(782.578)
Gasto por depreciación	(40.089)	(1.165.429)	(6.290)	-	(1.211.808)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	144.113	5.561.534	6.096	19.826	5.731.569
Total movimientos	75.140	3.646.074	(3.857)	470.182	4.187.539
Saldo final al 31/12/2024	922.036	42.439.589	22.492	582.070	43.966.187

La Sociedad ha mantenido una política de realizar las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a las mejoras tecnológicas, con el objeto de cumplir con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente.

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo se presenta en el rubro “Gastos por depreciación y amortización del resultado de explotación”.
- La Sociedad cuentan con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes físicos (centrales, subestaciones, construcciones, contenido y existencias) con excepción de las líneas y redes del sistema eléctrico. Los referidos seguros tienen una vigencia entre 12 a 14 meses.
- El monto de bienes de Propiedades, planta y equipo en explotación totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no es significativo. La Sociedad o presenta montos significativos de bienes que se encuentren fuera de servicio o retirados de su uso activo.

12. Activos por Derechos de Uso y Obligaciones por Arrendamientos

a) Activos por Derechos de Uso

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Activos por derecho de uso, neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Activos por derecho de uso, neto	110.502	109.493
Terrenos	110.502	109.493

Activos por derecho de uso, bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Activos por derecho de uso, bruto	137.083	131.592
Terrenos	137.083	131.592

Amortización Activos por derecho de uso	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Amortización Activos por derecho de uso	(26.581)	(22.099)
Terrenos	(26.581)	(22.099)

El detalle del movimiento del rubro Activos por Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Movimientos Activos por derecho de uso	Terrenos, neto	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	109.493	109.493
Gasto por amortización	(4.482)	(4.482)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	5.491	5.491
Total movimientos	1.009	1.009
Saldo final al 31/12/2025	110.502	110.502

Movimientos Activos por derecho de uso	Terrenos, neto	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/lunes	107.210	107.210
Gasto por amortización	(4.296)	(4.296)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	6.579	6.579
Total movimientos	2.283	2.283
Saldo final al 31/12/martes	109.493	109.493

b) Pasivos por arrendamientos

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	57.149	46.360	113.040	112.018
Totales	57.149	46.360	113.040	112.018

El desglose por moneda y vencimientos de los pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT Arrendatario	Razón social - Arrendatario	País de origen	Tipo de moneda	Arrendamiento asociado	31/12/2025									
					Corrientes			No corrientes						
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No corrientes	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.429.813-6	Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	Chile	UF	Terrenos	55.034	2.115	57.149	2.958	3.124	3.298	3.483	100.177	113.040	
Totales					55.034	2.115	57.149	2.958	3.124	3.298	3.483	100.177	113.040	

RUT Arrendatario	Razón social - Arrendatario	País de origen	Tipo de moneda	Arrendamiento asociado	31/12/2024									
					Corrientes			No corrientes						
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No corrientes	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.429.813-6	Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	Chile	UF	Terrenos	44.423	1.937	46.360	2.709	2.860	2.506	3.161	100.782	112.018	
Totales					44.423	1.937	46.360	2.709	2.860	2.506	3.161	100.782	112.018	

13. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

13.1. Impuesto a la Renta

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados Integrales correspondiente a los años 2024 y 2023, es el siguiente:

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes	5	145
Ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores	1	-
Otro gasto por impuestos corrientes	194	115
Total Impuestos corrientes a las ganancias, neto	200	260
Impuestos diferidos		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	944.015	1.273.046
Total Gasto (ingreso) por Impuestos diferidos, neto	944.015	1.273.046
Total Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	944.215	1.273.306

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia (pérdida) antes de impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación del resultado contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.417.673	5.014.702
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias utilizando la tasa legal (27%)	(1.192.772)	(1.353.970)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) imponible	(13.010)	(16.791)
Efecto por diferencia de conversión	80.706	(57.918)
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	54.308	3.455
Corrección monetaria tributaria (inversiones y patrimonio)	127.738	151.239
Otros efectos fiscales por conciliación entre el resultado contable y gasto por impuestos (ingreso)	(1.185)	679
Total ajustes al (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	248.557	80.664
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias utilizando la tasa efectiva	(944.215)	(1.273.306)
Tasa impositiva efectiva	21,37%	25,39%

13.2. Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos de impuestos diferidos registrados 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Diferencias temporarias Activos por impuestos diferidos	31/12/2025	31/12/2024
M\$	M\$	
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(559.762)	(444.217)
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	1.691.863	1.603.209
Impuestos diferidos relativos a otras provisiones	564	726
Impuestos diferidos relativos a impuestos específicos diesel	2.223.773	2.223.773
Total Diferencias temporarias Activos por impuestos diferidos	3.356.438	3.383.491

Diferencias temporarias Pasivos por impuestos diferidos	31/12/2025	31/12/2024
M\$	M\$	
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(9.579.490)	(10.815.504)
Impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	74.983	86.140
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.013.404	5.709.513
Impuestos diferidos relativos a arriendos	16.116	13.198
Impuestos diferidos relativos a otras provisiones	1.660	298
Total Diferencias temporarias Pasivos por impuestos diferidos	(5.473.327)	(5.006.355)

b) Los movimientos de los rubros de Impuestos Diferidos del Estado de Situación Financiera en el año, es el siguiente:

Movimientos Impuestos diferidos	Activos		Pasivos	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo inicial	3.383.491	3.491.393	5.006.355	3.379.832
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en ganancias o pérdidas	(27.053)	(107.902)	916.962	1.165.144
Incremento (decremento) por diferencia de cambio	-	-	(449.990)	461.379
Total movimientos	(27.053)	(107.902)	466.972	1.626.523
Saldo final	3.356.438	3.383.491	5.473.327	5.006.355

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Administración de la Sociedad considera que las proyecciones de utilidades futuras de las distintas sociedades cubren lo necesario para recuperar esos activos.

La Sociedad y filial están radicadas en Chile, por lo que la Normativa Local vigente se aplica uniformemente a ellas.

14. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	687.370	389.713
Otras cuentas por pagar	689.110	762.441
Totales Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.376.480	1.152.154

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Proveedores por compra de energía y peajes	416.290	64.072
Cuentas por pagar por bienes y servicios	271.080	325.641
IVA débito fiscal	69.505	98.918
Otras cuentas por pagar	619.605	663.523
Totales Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.376.480	1.152.154

El detalle por vencimiento de cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Proveedores con pago al día	31/12/2025			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	14.803	663.518	9.049	687.370
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-
Totales	14.803	663.518	9.049	687.370

Proveedores con pago al día	31/12/2024			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	17.614	365.662	6.437	389.713
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-
Totales	17.614	365.662	6.437	389.713

Con relación al pago de proveedores, en general se efectúa en el plazo de 30 días y además no se encuentran afectos a intereses.

El detalle de los principales proveedores de Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Principales proveedores

Razón social proveedor	RUT	31/12/2025	
		M\$	%
Esyser E.I.R.L.	76.495.138-7	70.523	10,26%
Interlog Electronica Ltda.	86.808.500-2	24.070	3,50%
Esmax Distribución SpA	79.588.870-5	21.688	3,16%
Prosac SpA	76.599.943-K	18.412	2,68%
Arteaga Gorziglia Y Cia. Ltda.	76.858.210-6	17.702	2,58%
Rimalco SpA	76.426.249-2	15.480	2,25%
Distribuidora Perkins Chilena SAC.	93.641.000-6	9.267	1,35%
Deloitte & Touche Soc. de Auditores	80.276.200-3	8.774	1,28%
Axon Ingeniería y Servicios Ltda	76.149.257-8	6.756	0,98%
E POWER SPA	76.990.495-6	3.819	0,56%
Provisión Energía y Peajes (CEN) (*)		416.471	60,59%
Otros Proveedores		74.408	10,83%
Totales		687.370	100,00%

Razón social proveedor	RUT	31/12/2024	
		M\$	%
Esyser E.I.R.L.	76.495.138-7	70.523	18,10%
Fermetal Ltda.	76.829.102-0	43.743	11,22%
Interlog Electronica Ltda.	86.808.500-2	24.070	6,18%
Prosac SpA	76.599.943-K	18.412	4,72%
Rimalco SpA	76.426.249-2	15.480	3,97%
Coppec S.A.	99.520.000-7	13.653	3,50%
Deloitte & Touche Soc. de Auditores	80.276.200-3	11.668	2,99%
Distribuidora Perkins Chilena SAC.	93.641.000-6	9.266	2,38%
Axon Ingeniería y Servicios Ltda	76.149.257-8	6.756	1,73%
E POWER SPA	76.990.495-6	3.819	0,98%
Provisión Energía y Peajes (CEN) (*)		63.443	16,28%
Otros Proveedores		108.880	27,94%
Totales		389.713	100,00%

(*) Peajes pendientes de reliquidación y/o facturación por el Sistema Eléctrico.

15. Instrumentos Financieros

15.1. Instrumentos financieros por categoría

Según categoría, los activos y pasivos por instrumentos financieros son los siguientes:

a) Activos Financieros

Activos financieros	31/12/2025		
	A costo amortizado	A valor razonable con cambio en resultados	Totales
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	340.030	-	340.030
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	1.789.438	-	1.789.438
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	4.284.751	-	4.284.751
Otros activos financieros no corrientes	1.859.832	-	1.859.832
Totales Activos financieros	8.274.051	-	8.274.051

Activos financieros	31/12/2024		
	A costo amortizado	A valor razonable con cambio en resultados	Totales
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	322.521	513.871	836.392
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	1.482.636	-	1.482.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	3.784.328	-	3.784.328
Otros activos financieros no corrientes	1.659.194	-	1.659.194
Totales Activos financieros	7.248.679	513.871	7.762.550

b) Pasivos Financieros

Pasivos financieros	31/12/2025	
	A costo amortizado	Totales
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	170.189	170.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	1.376.480	1.376.480
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	22.859.726	22.859.726
Totales Pasivos financieros	24.406.395	24.406.395

Pasivos financieros	31/12/2024	
	A costo amortizado	Totales
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	158.378	158.378
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	1.152.154	1.152.154
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	30.368.845	30.368.845
Totales Pasivos financieros	31.679.377	31.679.377

15.2. Valor Justo de instrumentos financieros

a) Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a Costo Amortizado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado Consolidado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Activos financieros	31/12/2025	
	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$
Inversiones mantenidas al costo amortizado		
Saldo en bancos	339.930	339.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	1.789.438	1.789.438

Pasivos financieros	31/12/2025	
	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado		
Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	170.189	170.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	1.376.480	1.376.480
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	22.859.726	22.859.726

b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del Valor Justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología.

- Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, así como los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a saldos por cobrar principalmente asociados a venta de energía y peajes, los cuales tienen un horizonte de cobro de corto plazo y por otro lado, no presentan un mercado formal donde se transen. De acuerdo con lo anterior, la valoración a costo o costo amortizado en una buena aproximación del Fair Value.
- El Valor Justo de los bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

c) Reconocimiento de mediciones a Valor Justo en los Estados Financieros:

El reconocimiento del valor justo en los Estados Financieros se realiza de acuerdo con los siguientes niveles:

- Nivel 1: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

16. Otros Pasivos no Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras obras de terceros	250.438	83.048	-	-
Ingresos anticipados por venta de peajes	-	-	277.717	319.038
Total Otros pasivos no financieros	250.438	83.048	277.717	319.038

El detalle de los Ingresos anticipados por venta de peajes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clientes	Fecha liquidación	Corrientes		No corrientes	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Parque Eólico Cabo Leones I S.A.	31/12/2047	-	-	138.858	159.519
Ibèreólica Cabo Leones II S.A.	31/12/2047	-	-	138.859	159.519
Total Clientes		-	-	277.717	319.038

17. Patrimonio

17.1. Patrimonio Neto de la Sociedad

17.1.1. Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social de la Sociedad asciende a M\$9.129.818 y está representado por 36.000 acciones serie A y 1.079.964.000 acciones serie B totalmente suscritas y pagadas (nota 8.1).

17.1.2. Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas del día 30 de abril de 2024 acordó la no distribución de dividendos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, atendido que la Sociedad presentó pérdidas durante el año 2023.

En Junta Ordinaria de Accionistas del día 28 de abril de 2023 acordó la no distribución de dividendos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, atendido que la Sociedad presentó pérdidas durante el año 2022.

17.1.3. Otras reservas

Los saldos de Otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Movimientos Otras reservas	Saldo inicial al 01/01/2025	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Saldo final al 31/12/2025
	M\$	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones, neta de impuestos diferidos	2.165.577	(1.239.437)	926.140
Otras reservas varias	81.982	-	81.982
Totales	2.247.559	(1.239.437)	1.008.122

Movimientos Otras reservas	Saldo inicial al 01/01/2024	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Saldo final al 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones, neta de impuestos diferidos	1.261.848	903.729	2.165.577
Otras reservas varias	81.982	-	81.982
Totales	1.343.830	903.729	2.247.559

17.1.4. Diferencias de conversión

El detalle de las entidades asociadas que presentan diferencias de conversión netas de impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Reservas de diferencias de cambio en conversiones		31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	CABO LEONES	941.714	2.181.151
Sagesa S.A.	SAGESA TX	(15.574)	(15.574)
Total Reservas de diferencias de cambio en conversiones		926.140	2.165.577

La reserva de conversión proviene de las diferencias de cambio que se originan en la conversión de la Sociedad o asociadas que tienen moneda funcional dólar.

17.1.5. Ganancias Acumuladas

Los saldos de las Ganancias Acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Movimientos Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuable acumulada	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	10.309.011	10.309.011
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.473.185	3.473.185
Reverso provisión dividendo año anterior	1.122.332	1.122.332
Provisión dividendo mínimo del ejercicio	(1.041.954)	(1.041.954)
Total movimientos	3.553.563	3.553.563
Saldo final al 31/12/2025	13.862.574	13.862.574

Movimientos Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuable acumulada	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	6.629.985	6.629.985
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.741.108	3.741.108
Reverso provisión dividendo año anterior	1.060.250	1.060.250
Provisión dividendo mínimo del ejercicio	(1.122.332)	(1.122.332)
Total movimientos	3.679.026	3.679.026
Saldo final al 31/12/2024	10.309.011	10.309.011

17.2. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos operacionales y financieros en el mediano y largo plazo, con el fin de generar retornos a sus Accionistas.

17.3. Restricciones a la disposición de fondos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee restricciones de envío de flujo a sus accionistas.

17.4. Patrimonio de participaciones no Controladoras

RUT	Razón social	Nombre abreviado	% Participación		Patrimonio filiales		Participaciones no controladoras	
			31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
76.429.813-6	Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	CABO LEONES	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			0,010000%	0,010000%	11.263.560	9.575.575	1.127	957
Totales							1.127	957

RUT	Razón social	Nombre abreviado	% Participación		Resultado filiales		Participaciones no controladoras	
			01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
76.429.813-6	Línea de Transmisión Cabo Leones S.A.	CABO LEONES	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			0,010000%	0,010000%	2.725.464	2.882.620	273	288
Totales							273	288

18. Ingresos

El detalle de este rubro en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Transmisión	7.445.191	7.191.696
Otros ingresos	2.345	62
Cargo por pago fuera de plazo	2.345	62
Total Ingresos de actividades ordinarias	7.447.536	7.191.758

Otros ingresos

Otros ingresos	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Construcción de obras y trabajos a terceros	-	600.323
Venta de materiales, equipos y servicios	-	5.798
Arrendamientos	-	(227.827)
Otros ingresos	3.602	537.497
Total Otros ingresos	3.602	915.791

A continuación, se presenta la clasificación de ingresos y otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según clasificación establecida por NIIF 15:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Reconocimientos de ingresos a lo largo del tiempo		
Transmisión	7.445.191	7.191.696
Otros ingresos	2.345	62
Total Ingresos reconocidos a lo largo del tiempo	7.447.536	7.191.758
Total Ingresos de actividades ordinarias	7.447.536	7.191.758

Otros ingresos	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Reconocimientos de ingresos a lo largo del tiempo		
Construcción de obras y trabajos a terceros	-	600.323
Arrendamientos	-	(227.827)
Otros Ingresos (*)	3.602	537.497
Total Ingresos reconocidos a lo largo del tiempo	3.602	909.993
Reconocimientos de ingresos en un punto del tiempo		
Venta de materiales, equipos y servicios (**)	-	5.798
Total Ingresos reconocidos en un punto del tiempo	-	5.798
Total Otros ingresos	3.602	915.791

19. Gasto por Depreciación, Amortización

El detalle de este rubro en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gasto por depreciación y amortización	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipo	1.123.737	1.211.808
Amortizaciones de Intangibles	48.612	48.758
Amortizaciones de Activos por derecho de uso	4.482	4.296
Total Gasto por depreciación y amortización	1.176.831	1.264.862

20. Otros Gastos por Naturaleza

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros gastos, por naturaleza	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Operación y mantención sistema eléctrico	311.506	191.445
Operación vehículos, viajes y viáticos	10.375	6.348
Gastos de administración y otros servicios prestados	1.070.664	499.220
Egresos por construcción de obras a terceros	-	692.487
Otros gastos por naturaleza	-	12.925
Total Otros gastos, por naturaleza	1.392.545	1.402.425

21. Ganancia (Pérdida) por deterioro

El detalle de los rubros referidos a deterioros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ganancia (pérdida) por deterioro	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	4.660	(3.569)
Total Ganancia (pérdida) por deterioro	4.660	(3.569)

La Sociedad están expuestas al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras. Sus políticas tienen como objetivo disminuir el incumplimiento de pago de las contrapartes y adicionalmente mejorar la posición de capital de trabajo.

22. Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Resultado financiero	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	16.570	34.189
Otros ingresos financieros	99.670	8.303
Ingresos financieros	116.240	42.492
Otros gastos financieros	(821.741)	(931.858)
Costos financieros	(821.741)	(931.858)
Resultados por unidades de reajuste	377.838	337.702
Positivas	169.839	376.159
Negativas	(301.605)	(253.624)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(131.766)	122.535
Total Resultado financiero	(459.429)	(429.129)

23. Medio Ambiente

No existen compromisos futuros que impliquen gastos medioambientales significativos para la Sociedad, distintos de los que podrían generarse por los conceptos indicados anteriormente.

24. Moneda Extranjera

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	340.030	796.931
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	-	39.461
Otros activos no financieros corrientes	CLP	250.698	39.653
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	1.789.438	1.482.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	984.173	1.212.917
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	USD	6.626	6.626
Activos por impuestos corrientes, corrientes	CLP	-	5.141
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		3.370.965	3.583.365
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	CLP	3.364.339	3.537.278
	USD	6.626	46.087
		3.370.965	3.583.365

ACTIVOS NO CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	CLP	1.859.832	1.659.194
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	29.960	29.960
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	729.167	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	2.564.785	2.564.785
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	3.138.114	3.478.902
Propiedades, planta y equipo	CLP	2.064.512	3.727.282
Propiedades, planta y equipo	USD	37.185.538	40.238.905
Activos por derecho de uso	CLP	110.502	109.493
Activos por impuestos diferidos	CLP	3.356.438	3.383.491
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		51.038.848	55.192.012
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	CLP	11.288.525	12.388.322
	USD	39.750.323	42.803.690
		51.038.848	55.192.012

TOTAL ACTIVOS	CLP	14.652.864	15.925.600
	USD	39.756.949	42.849.777
		54.409.813	58.775.377

PASIVOS CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	UF	57.149	46.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.376.480	1.152.154
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.475.912	1.443.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	USD	74.532	74.532
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	UF	173	173
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	CLP	195	114
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	250.438	83.048
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		3.234.879	2.799.427
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	CLP	3.103.025	2.678.362
	USD	74.532	74.532
	UF	57.322	46.533
		3.234.879	2.799.427

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	113.040	112.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	(7.541.985)	1.855.147
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	28.851.094	26.995.947
Pasivo por impuestos diferidos	CLP	5.473.327	5.006.355
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	277.717	319.038
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		27.173.193	34.288.505
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	CLP	(1.790.941)	7.180.540
	USD	28.851.094	26.995.947
	UF	113.040	112.018
		27.173.193	34.288.505

TOTAL PASIVOS	CLP	1.312.084	9.858.902
	USD	28.925.626	27.070.479
	UF	170.362	158.551
		30.408.072	37.087.932

25. Sanciones

No existen litigios y arbitrajes que informar.

26. Hechos Posteriores

En sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2026, el Directorio la Sociedad tomó conocimiento de la renuncia al Directorio de la Sociedad de la señora Ashley Munroe. Acto seguido, el Directorio procedió a designar en su reemplazo, hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas, al señor Daniel Rossetti.

Entre el 1 de enero de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y/o los resultados presentados.