

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y miembros del Directorio de
Sistema de Transmisión del Centro S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sistema de Transmisión del Centro S.A. (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

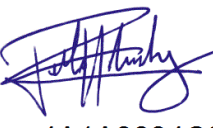
Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Sistema de Transmisión del Centro S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025.

Deloitte.

Marzo 25, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Pablo Martínez Coronado
RUT: 14.037.733-3
Socio

Estados Financieros

**Correspondiente a los años terminados al 31 de diciembre
de 2025 y 2024.**

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

En miles de pesos chilenos – M\$

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos- M\$)

ACTIVOS	Nota	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	301.556	104.915
Otros activos no financieros corrientes	-	14.964	207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.896.648	2.196.371
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	1.521
Inventarios corrientes	-	27	328
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		2.213.195	2.303.342
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar no corrientes	7	1.466.837	3.298.896
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	13.705.236	15.054.865
Propiedades, planta y equipo	11	48.979.002	55.296.670
Activos por derecho de uso	12	13.136	13.138
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		64.164.211	73.663.569
TOTAL DE ACTIVOS		66.377.406	75.966.911

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos- M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	13.370	12.506
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	94.380	220.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	665.042	142.493
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	235	199
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		773.027	375.758
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	4.950	4.936
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	29.498.955	34.104.346
Pasivo por impuestos diferidos	14	828.931	4.937.337
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		30.332.836	39.046.619
TOTAL DE PASIVOS		31.105.863	39.422.377
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	18	23.238.005	23.238.005
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.983.694	8.127
Otras reservas	18	10.049.844	13.298.402
PATRIMONIO TOTAL		35.271.543	36.544.534
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		66.377.406	75.966.911

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos- M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.288.097	1.271.941
Otros ingresos	19	563	374.576
Gasto por depreciación y amortización	20	(1.354.933)	(1.393.273)
Otros gastos, por naturaleza	21	(529.456)	(890.224)
Otras ganancias (pérdidas)	-	1.822	-
Ingresos financieros	22	1.046	690
Costos financieros	22	(1.048.014)	(1.004.505)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	-	(1.494)	(108)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	22	(47.526)	(12.458)
Resultados por unidades de reajuste	22	29	206
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.689.866)	(1.653.155)
Gasto por impuestos a las ganancias	14	3.665.433	504.477
Ganancia (pérdida)		1.975.567	(1.148.678)

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01/01/2025	01/01/2024
		31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		1.975.567	(1.148.678)
Otro resultado integral			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(3.248.558)	4.408.109
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(3.248.558)	4.408.109
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(3.248.558)	4.408.109
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(3.248.558)	4.408.109
Otro resultado integral		(3.248.558)	4.408.109
Resultado integral		(1.272.991)	3.259.431

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos- M\$)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	23.238.005	13.240.852	57.550	13.298.402	8.127	36.544.534
Patrimonio al comienzo del período	23.238.005	13.240.852	57.550	13.298.402	8.127	36.544.534
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.975.567	1.975.567
Otro resultado integral	-	(3.248.558)	-	(3.248.558)	-	(3.248.558)
Total Resultado integral	-	(3.248.558)	-	(3.248.558)	1.975.567	(1.272.991)
Dividendos (ver nota 18.1.3)	-	-	-	-	-	-
Total Cambios en el patrimonio	-	(3.248.558)	-	(3.248.558)	1.975.567	(1.272.991)
Patrimonio al final del período	23.238.005	9.992.294	57.550	10.049.844	1.983.694	35.271.543

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos- M\$)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	23.238.005	8.832.743	57.550	8.890.293	679.235	32.807.533
Patrimonio al comienzo del período	23.238.005	8.832.743	57.550	8.890.293	679.235	32.807.533
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(1.148.678)	(1.148.678)
Otro resultado integral	-	4.408.109	-	4.408.109	-	4.408.109
Total Resultado integral	-	4.408.109	-	4.408.109	(1.148.678)	3.259.431
Dividendos (ver nota 18.1.3)	-	-	-	-	477.570	477.570
Total Cambios en el patrimonio	-	4.408.109	-	4.408.109	(671.108)	3.737.001
Patrimonio al final del período	23.238.005	13.240.852	57.550	13.298.402	8.127	36.544.534

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Método Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos- M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	3.203.495	3.377.827
Otros cobros por actividades de operación	-	-	80
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(679.538)	(1.075.695)
Otros pagos por actividades de operación	-	(91.017)	(18.146)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) operaciones		2.432.940	2.284.066
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.432.940	2.284.066
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Intereses recibidos	-	1.046	690
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		1.046	690
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	6	150.000	460.000
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	6	(1.827.206)	(1.345.625)
Intereses pagados	6	(580.649)	(1.404.375)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.257.855)	(2.290.000)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	176.131	(5.244)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	20.510	(38.806)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		196.641	(44.050)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	-	104.915	148.965
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	301.556	104.915

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE

1	Información General y Descripción del Negocio	10
2	Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas	11
2.1.	Principios contables.....	11
2.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	11
2.4	Bases de preparación	11
2.5	Moneda funcional y de reporte	11
2.6	Bases de conversión	12
2.7	Compensación de saldos y transacciones	12
2.8	Propiedades, planta y equipo	12
2.9	Activos intangibles	13
2.9.1	Servidumbres.....	13
2.10	Deterioro de los activos no financieros.....	13
2.11	Arrendamientos	14
2.11.1	Sociedad actúa como arrendatario	14
2.11.2	Sociedad actúa como arrendador	14
2.12	Instrumentos financieros	15
2.12.1	Activos financieros.....	15
2.12.2	Pasivos financieros.....	17
2.12.3	Efectivo y efectivo equivalentes	17
2.12.4	Instrumentos de patrimonio	17
2.13	Inventarios	17
2.14	Provisiones	17
2.15	Beneficios a los empleados	18
2.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	18
2.17	Impuesto a las ganancias.....	18
2.18	Reconocimiento de ingresos y gastos	19
2.19	Dividendos.....	19
2.20	Estado de flujos de efectivo	20
2.21	Nuevos pronunciamientos contables	20
3	Regulación Sectorial y Funcionamiento del Sistema Eléctrico	20
3.1	Transmisión	21
3.2	Marco regulatorio	21
3.2.1	Aspectos generales.....	21
3.2.2	Organismos reguladores, fiscalizadores y coordinadores	22
4	Política de Gestión de Riesgos	22
4.1	Riesgo Financiero	22
4.1.1	Riesgo de Tipo de cambio	23
4.1.1.1	Análisis de Sensibilidad.....	23
4.1.2	Riesgo Inflacionario	23
4.1.3	Tasa de interés.....	23
4.1.4	Riesgo de liquidez	23
4.1.5	Riesgo de crédito	24
5	Juicios contables críticos y estimaciones clave al aplicar las políticas contables de la Sociedad	24
6	Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	26
7	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	27
8	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.....	28
8.1	Accionistas.....	28
8.2	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	29
8.3	Directorio y personal clave de la gerencia	29
9	Inventarios.....	30
10	Pasivos por Impuestos Corrientes	31
11	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	31

12	Propiedades, planta y equipo.....	32
13	Activos por Derechos de Uso y Obligaciones por Arrendamientos	33
14	Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.....	35
14.1	Impuesto a la renta.....	35
14.2	Impuestos diferidos.....	35
15	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	36
16	Instrumentos financieros	38
16.1	Instrumentos financieros por categoría	38
16.2	Valor Justo de instrumentos financieros.....	39
17	Provisiones	40
17.1	Provisiones corrientes	40
17.1.1	Otras Provisiones corrientes.....	40
17.1.2	Provisiones Corrientes, por beneficio a los empleados	40
17.1.3	Provisiones no corrientes, por beneficio a los empleados	40
17.2	Juicios y multas	40
18	Patrimonio.....	40
18.1	Patrimonio neto de la Sociedad.....	40
18.1.1	Capital suscrito y pagado	40
18.1.2	Otras reservas.....	41
18.1.3	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	41
18.2	Gestión de capital	42
19	Ingresos	42
20	Gasto por Depreciación	43
21	Otros Gastos por Naturaleza	44
22	Resultado Financiero	44
23	Medio Ambiente	44
24	Garantías Comprometidas con Terceros.....	45
25	Cauciones Obtenidas de Terceros	45
26	Moneda Extranjera	45
27	Hechos Posteriores	46

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL CENTRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos chilenos- M\$)

1 Información General y Descripción del Negocio

a) Información General

Con fecha 4 de marzo de 2015, Sistema de Transmisión del Sur S.A. (en adelante “STS”) y Eléctrica Puntilla S.A. constituyeron la sociedad Sistema de Transmisión del Centro S.A., (en adelante la Sociedad o “STC”), cuyo giro principal es la construcción, operación, mantenimiento y administración de instalaciones de transmisión o transporte de energía eléctrica; la explotación, desarrollo y comercialización de sistemas eléctricos, de su propiedad o de terceros.

Con fecha 4 de octubre de 2019, Eléctrica Puntilla S.A. en su calidad de dueña del 49,9% de las acciones emitidas por la Sociedad, suscribió con la sociedad Inversiones Los Lagos IV Limitada (“Los Lagos” o la “Compradora”), perteneciente al Grupo Saesa, un contrato de venta sobre la totalidad de su participación accionaria en STC (el “Contrato de Compraventa”), quedando en su consecuencia Los Lagos, dueña del 49,9% de las acciones emitidas por STC. De esta forma Grupo Saesa a través de su Sociedad Matriz Inversiones Eléctricas del Sur S.A. es propietaria del 100% de la Sociedad.

Con fecha junio del año 2020, STS dueña de 50,1% de las acciones emitidas por la Sociedad, concreto la venta de 50.000 acciones a su sociedad relacionada Sistema de Transmisión Austral S.A., (en adelante “STA”) (Con la misma fecha STA se fusiona con Inversiones Los Lagos IV Limitada siendo la continuadora legal) quedando esta última dueña de un 99,9% de las acciones.

El domicilio social y las oficinas de la Sociedad se encuentran en Avenida Apoquindo 3885, Piso 8, Las Condes, Santiago.

b) Información del Negocio

La Sociedad construyó el Proyecto Línea de Transmisión 2x220 kV San Fabián-Ancoa, la que será operada y administrada por la Sociedad una vez que ésta entre en funcionamiento. La Sociedad ha finalizado la construcción de la línea el segundo semestre del 2018: el 25 de agosto se realizó su energización y posteriormente se procedió a informar al Coordinador Eléctrico Nacional (“CEN”) que el Proyecto había comenzado su período de puesta en servicio.

En enero de 2019, el Accionista Eléctrica Puntilla comunicó al Mercado a través de un hecho esencial que el proyecto Central Ñuble de su filial Hidroeléctrica Ñuble SpA (“Hidroñuble”) presenta un atraso importante, ratificando el aplazamiento ya informado el 25 de agosto de 2017, previendo su puesta en marcha para el segundo semestre del año 2022, con fecha 27 de agosto de 2020 Eléctrica Puntilla aplaza la puesta en marcha para el segundo semestre del año 2024.

Dado el retraso de la Central Ñuble, la Sociedad suscribió una modificación al contrato de peajes vigentes entre ambas empresas (el “Contrato de Peajes”) por la utilización de las instalaciones de la Línea de Alta Tensión San Fabián-Ancoa, propiedad de STC. La modificación tuvo por objeto ajustar el contrato vigente entre las partes a la situación actual del desarrollo de los proyectos de ambas empresas, incluida la modificación del alcance de ciertas obligaciones, una prórroga del plazo y las condiciones para una eventual terminación anticipada. Esta modificación entró en vigencia el 4 de octubre de 2019.

Hidroñuble comunicó a SAESA en enero del 2022 que ejercerá la opción de no empezar el contrato de peaje en marzo 2023, y que para ello pagará un monto compensatorio para así permanecer con la opción de conectarse en los siguientes cuatro años. Hasta el momento ha pagado 1 cuota compensatoria de 5; por lo tanto, el proyecto terminaría el segundo semestre del 2026. Al 31 de diciembre del 2024 Hidroñuble sigue en la búsqueda de socios estratégicos para terminar las obras de la central.

En el primer semestre de 2024, Eléctrica Puntilla comunicó al Mercado a través de un hecho esencial que el proyecto Central Ñuble de su filial Hidroeléctrica Ñuble SpA (“Hidroñuble”) presenta un atraso importante, estimando su puesta en marcha para el segundo semestre del año 2029.

2 Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1. Principios contables

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2026.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

La preparación de los presentes Estados Financieros, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

2.4 Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable (notas 2.12 y 16.1).

2.5 Moneda funcional y de reporte

a) Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense.

b) Moneda de reporte

La moneda de reporte de la entidad es el peso chileno, por corresponder a la moneda Matriz del Grupo, Inversiones Eléctricas del Sur S.A. y que es la moneda que mejor representa el ambiente económico en que la mencionada Sociedad Matriz opera.

El procedimiento de conversión que se utiliza cuando la moneda de reporte es distinta de la moneda funcional es el siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los correspondientes estados de situación financiera;
- Los ingresos y gastos para cada uno de los estados de resultados integrales, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción o al tipo de cambio promedio, a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción; y
- Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se reconocerán en el estado de otros resultados integrales.

2.6 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el Estado de Resultados Integrales.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el Estado de Resultados Integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o en unidades reajustables (Unidades de Fomento (UF)), son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros, según el siguiente detalle:

Moneda extranjera y reajutable	Nombre abreviado	31/12/2025	31/12/2024
		\$	\$
Dólar Estadounidense	USD	907,13	996,46
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	38.416,69

2.7 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los Estados Financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida bajo NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso como, por ejemplo: instalaciones de transmisión. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad o la matriz del Grupo.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el Estado de Resultados Integrales del periodo en que se incurrir .

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones se considera tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Propiedades, planta y equipo	Intervalo de años de vida útil estimada
Edificios	40 - 80
Plantas y equipos	
Líneas y redes	30 - 44
Transformadores	44
Medidores	20 - 40
Subestaciones	20 - 60
Sistema de generación	25 - 50
Equipamiento de tecnologías de la información	
Hardware	5
Instalaciones fijas y accesorios	
Muebles y equipos de oficina	10
Vehículos	7
Otros equipos y herramientas	10

2.9 Activos intangibles

2.9.1 Servidumbres

Estos activos intangibles corresponden a servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, que en su caso hayan incurrido. Los activos de vida útil indefinida no se amortizan dado que los contratos son de carácter indefinido.

2.10 Deterioro de los activos no financieros

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los valores en libros de su propiedad, planta y equipo y activos intangibles de vida útil definida para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Si existe tal indicio, se estima el importe recuperable del activo para determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando el activo no genera flujos de efectivo independientes de otros activos, la Sociedad estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Cuando se puede identificar una base de asignación razonable y consistente, los activos corporativos también se asignan a unidades generadoras de efectivo individuales o, de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para el cual se puede identificar una base de asignación razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida se someten a pruebas de deterioro al menos una vez al año y siempre que exista un indicio al final del año sobre el que se informa que el activo puede estar deteriorado.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual se calculan los flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su valor recuperable. Una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se reversa posteriormente (como resultado de cualquier evento definido en la NIC 36), el valor libro del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de manera que el valor libro incrementado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo (o unidad generadora de efectivo) en periodos anteriores. Un reverso de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados en la medida en que elimina la pérdida por deterioro previamente reconocida para el activo en periodos anteriores.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.11 Arrendamientos

2.11.1 Sociedad actúa como arrendatario

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, la Sociedad analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Sociedad reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la sociedad, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo comprenden: i) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; ii) pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa; iii) garantías de valor residual; iv) precio de ejercicio de una opción de compra; y v) penalizaciones por término del arriendo.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el año de arrendamiento, de forma que se aplica una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.11.2 Sociedad actúa como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros.

El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la sociedad reconoce en su Estado de Situación Financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

En el caso de los arrendamientos operativos, los pagos por arrendamiento se reconocen como ingreso de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos para obtener un arrendamiento operativo se añaden al valor en libros del activo subyacente y se reconocen como gasto a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento.

2.12 Instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se reconocen en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad cuando éste pasa a ser parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable, excepto en el caso de las cuentas por cobrar comerciales que no tienen un componente de financiación significativo y se miden al precio de transacción (Ver nota de ingresos). Los costos de la transacción directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable a través de resultados) se suman o se deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según proceda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas se reconocen inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales.

2.12.1 Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y desreconocidas en base a una fecha comercial. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o convención en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea al costo amortizado o al valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

a) Clasificación y medición inicial de los activos financieros

Los criterios de clasificación y medición corresponden a los siguientes:

- i. Instrumento de deuda a costo amortizado:
 - El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros para recaudar flujos de efectivo contractuales; y
 - Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

ii. Instrumento de deuda a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto recogiendo flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

iii. Valor razonable con cambios en resultados integrales (VRCCRI):

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados integrales (VRCCRI).

- La Sociedad puede elegir irrevocablemente presentar cambios posteriores en el valor razonable de una inversión en acciones en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y
- La Sociedad puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado o VRCCRI medidos en VRCCRI si al hacerlo se elimina o reduce significativamente un ajuste contable.

b) Medición posterior de los activos financieros

Los activos financieros se miden después de su adquisición basándose en su clasificación de la siguiente manera:

- En el caso de los activos financieros inicialmente reconocidos a costo amortizado, se miden utilizando el método de tipo de interés efectivo, que une las futuras recaudaciones de efectivo estimadas durante la vida esperada del activo financiero.
- Los activos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en otros ingresos integrales se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva, las ganancias y pérdidas por diferencias de tipo de cambio y el deterioro se reconocen en los resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en el estado de resultados integrales. En des reconocimiento, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a los resultados del año.

En relación con los activos financieros inicialmente reconocidos a valor razonable con cambios en resultados integrales, estos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias o pérdidas netas, incluidos los intereses o los ingresos por dividendos, se reconocen en el resultado del año. Estos activos financieros se mantienen para su negociación y se adquieren con el fin de venderlos a corto plazo. Los activos financieros de esta categoría se clasifican como otros activos financieros corrientes.

c) Deterioro de activos financieros no derivados

Para las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar por arrendamientos financieros y los activos contractuales, la Sociedad ha aplicado el enfoque simplificado de IFRS 9 para medir la pérdida esperada de crédito (ECL).

En virtud de este enfoque simplificado, la Sociedad ha determinado una matriz de provisiones basada en las tasas históricas de incumplimiento de sus clientes, ajustadas por estimaciones prospectivas teniendo en cuenta los factores macroeconómicos más relevantes que afectan las recaudaciones y que han mostrado correlación con las recaudaciones en el pasado. Las variables macroeconómicas se revisan periódicamente.

Cuando hay información confiable que indica que la contraparte se encuentra en graves dificultades financieras y no hay perspectivas realistas de recuperación, por ejemplo, cuando la contraparte se ha puesto en liquidación o ha iniciado un procedimiento de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos se hayan considerado incobrables, se registrará un castigo. Antes del castigo, se han ejecutado todos los medios prudenciales de cobro.

Los deudores comerciales son usuarios de los sistemas de transmisión.

En relación con los préstamos con partes relacionadas, la Administración no ha reconocido una provisión por incobrables, ya que, los préstamos con partes relacionadas se consideran de bajo riesgo crediticio.

2.12.2 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como (i) a costo amortizado o (ii) a valor razonable con cambios en resultados integrales.

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros en su Estado de Situación Financiera, clasificados como se describe a continuación:

a) Cuentas por pagar comerciales:

Las obligaciones con los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo éste el valor a pagar, y posteriormente se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Las obligaciones con los bancos y las instituciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción.

Posteriormente, se valoran a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para obtenerlos) y el valor de reembolso se reconoce en el Estado de Resultados Integrales a lo largo de la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.12.3 Efectivo y efectivo equivalentes

Bajo este rubro del Estado de Situación Financiera se registra el efectivo en saldos en bancos, caja y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente convertibles en caja, con vencimiento de hasta tres meses y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios, de haberlos se clasifican en el pasivo corriente.

2.12.4 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias serie A y serie B.

2.13 Inventarios

Los inventarios se presentan al menor entre el costo y el valor neto realizable. El costo comprende los materiales directos y, cuando corresponde, los costos de mano de obra directa y aquellos gastos generales que se hayan incurrido para llevar los inventarios a su ubicación y condición actuales. El costo se calcula utilizando el método de costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio estimado de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un hecho pasado, es probable que deban liquidar dicha obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente en la fecha de reporte, considerando los riesgos e incertidumbres asociados a la obligación. Cuando una provisión se mide utilizando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su importe en libros corresponde al valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera que algunos o todos los beneficios económicos necesarios para liquidar una provisión sean recuperados de un tercero, se reconoce un derecho a cobrar como activo si es prácticamente cierto que se recibirá el reembolso y si el importe puede medirse de manera fiable.

2.15 Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados a corto plazo, y otros beneficios de largo plazo.

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados por los empleados en concepto de sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencias por enfermedad en el ejercicio en que se presta el servicio correspondiente, por el importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio de dicho servicio.

Los pasivos reconocidos en relación con los beneficios a corto plazo para empleados se miden al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio correspondiente.

Los pasivos reconocidos en relación con otros beneficios a largo plazo para empleados se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que se espera desembolsar por parte del grupo en relación con los servicios prestados por los empleados hasta la fecha de reporte.

- Indemnizaciones por años de servicio

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Esto corresponde al pago de una proporción del sueldo base (0,9) multiplicada por cada año de servicio, siempre y cuando el trabajador tenga más de 10 años de antigüedad.

Para los planes de retiro de beneficio definido, el costo de proporcionar los beneficios se determina utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período anual de reporte. Las revaluaciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen inmediatamente en el Estado de situación financiera con un cargo o abono en otro resultado integral en el ejercicio en que ocurren. Las revaluaciones reconocidas en otro resultado integral no se reclasifican posteriormente.

La Sociedad utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento (nominal) de 5,37% anual al 31 de diciembre de 2025 y 5,32% anual al 31 de diciembre de 2024, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe total de los pasivos actuariales devengados al cierre del año se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.

2.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho año.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.17 Impuesto a las ganancias

Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente a pagar se basa en la utilidad tributaria del ejercicio. La utilidad tributaria difiere de la utilidad neta reportada en el estado de resultados, ya que excluye partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y también excluye partidas que nunca son gravables o deducibles. La obligación de la Sociedad por impuesto corriente a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período de reporte.

Se reconoce una provisión para aquellos asuntos cuya determinación fiscal es incierta, pero se considera probable que habrá una salida futura de fondos hacia una autoridad fiscal. Las provisiones se miden por la mejor estimación del importe que se espera pagar. La evaluación se basa en el juicio de los expertos tributarios de la Sociedad, respaldado por la experiencia previa en este tipo de asuntos y, en ciertos casos, por asesoría tributaria independiente especializada.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es el impuesto que se espera pagar o recuperar por las diferencias entre los valores en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases tributarias correspondientes utilizadas para determinar la utilidad tributaria, y se contabiliza utilizando el método del pasivo. Generalmente, se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias imponibles, y se reconocen activos por impuestos diferidos en la medida en que sea probable que existan utilidades tributarias futuras contra las cuales puedan utilizarse dichas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si la diferencia temporaria surge del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios o en transacciones que generan diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta ni la utilidad tributaria ni la utilidad contable. Además, no se reconoce un pasivo por impuesto diferido si la diferencia temporaria surge del reconocimiento inicial de una plusvalía.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de reporte y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan suficientes utilidades tributarias futuras que permitan recuperar total o parcialmente dicho activo.

La medición de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período de reporte, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad se encuentra bajo el “Régimen Parcialmente Integrado”, y su tasa del impuesto a la renta de la primera categoría es 27%.

2.18 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad considera como ingresos de actividades ordinarias, además de los servicios facturados en el año, una estimación por los servicios suministrados pendientes de facturación al término del año. Asimismo, los costos asociados a dichos ingresos han sido debidamente incluidos como costos de explotación.

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Transmisión

Los ingresos por servicios de transmisión regulada se registran en base a la valoración de las instalaciones (VATT), de acuerdo a lo establecido en los decretos de valorización y adjudicación. Los ingresos por servicios de Transmisión dedicada se obtienen a partir de lo convenido en los contratos privados de transporte celebrados entre este tipo de usuarios y el propietario de éstas, y normalmente su precio se establece mediante el cálculo del AVI + COMA determinado de mutuo acuerdo entre las partes.

La Sociedad determina la existencia de componentes de financiación significativos en sus contratos, ajustando el valor de la contraprestación, si corresponde, para reflejar los efectos del valor temporal del dinero. Sin embargo, la Sociedad aplica la solución práctica provista por la NIIF 15, y no ajustará el valor de la contraprestación comprometida por los efectos de un componente de financiación significativo si la Sociedad espera, al comienzo del contrato, que el año transcurrido entre el pago y la transferencia de bienes o servicios al cliente es de un año o menos.

Dado que la Sociedad reconoce principalmente ingresos por el monto al que tiene derecho a facturar, ha decidido aplicar la solución práctica de divulgación prevista en la NIIF 15, mediante la cual no se requiere revelar el monto agregado del precio de transacción asignado a las obligaciones de desempeño no satisfechas (o parcialmente no satisfechas) al final del año sobre el que se informa.

2.19 Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los Estados Financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La junta de Accionistas es soberana de cubrir el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida)” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al año. Los ajustes de primera adopción a NIIF, no formarán parte de este cálculo en la medida que no se realicen.

2.20 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La aplicación de estas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026
Enmiendas a las revelaciones de emisiones de gases de efecto invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

La sociedad se encuentra evaluando el impacto de la adopción de las nuevas normas y Enmiendas a las normas.

3 Regulación Sectorial y Funcionamiento del Sistema Eléctrico

El sector eléctrico chileno contempla las actividades de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, las que son desarrolladas por el sector privado, cumpliendo el Estado una función reguladora, fiscalizadora y subsidiaria. Lo anterior se traduce en que las empresas tienen capacidad de decisión respecto de sus inversiones, la comercialización de sus servicios y la operación de sus instalaciones, siendo, por tanto, responsables de la calidad del servicio otorgado en cada segmento, según lo estipule el marco regulatorio del sector.

En sistemas con una capacidad instalada igual o superior a 200 MW los actores del sector eléctrico operan coordinadamente, y dicha coordinación está a cargo del Coordinador Eléctrico Nacional (“CEN”).

En Chile, el Sistema Eléctrico Nacional (SEN) cubre la zona entre Arica y Chiloé. Por otro lado, existen varios sistemas medianos (SSMM) operados por empresas integradas verticalmente, (entre ellas las filiales Saesa y Edelayesen), cuya capacidad instalada de generación es inferior a los 200 MW, pero superior a los 1.500 KW, y que atienden consumos en las regiones de Los Lagos, Aysén y Magallanes.

3.1 Transmisión

Los sistemas de transmisión se califican en tres grupos principales: Transmisión Nacional, Transmisión Zonal y Transmisión Dedicada, siendo los dos primeros de acceso abierto y con tarifas reguladas.

En el caso de la transmisión dedicada, no se puede negar el acceso en caso de que exista capacidad técnica disponible, y los cargos por transporte se rigen por contratos privados entre las partes, a excepción de aquellos utilizados adicionalmente para el suministro de usuarios sometidos a regulación de precios, en cuyo caso los cargos son regulados. La información para definir los peajes es pública en todos los casos. El sistema de cobro de las empresas transmisoras es la suma de un ingreso tarifario más un cargo a los usuarios finales. Este sistema permite a las compañías propietarias de las instalaciones de transmisión recuperar y remunerar sus inversiones en activos de transmisión y recaudar los costos eficientes asociados a la operación de dichos activos. El valor de transmisión puede ser regulado por la Autoridad Regulatoria, determinado en Licitaciones Públicas, o por contratos privados entre las partes.

En septiembre 2025, la CNE finalizó el proceso de homologación de las instalaciones cuya puesta en servicio fue entre los años 2020 y 2023, cuyos valores deben fijarse mediante Decreto Tarifario emitido por el MEN. En este proceso, se valorizan las instalaciones tomando como referencia los precios, recargos y costos de operación y mantenimiento contenidos en el Decreto MEN 7T del 2022.

Adicionalmente, se encuentra en desarrollo el proceso de valorización de instalaciones con vigencia entre los años 2024 a 2027. A diciembre, se está a la espera de los informes de avance N°2 de los consultores que realizan los estudios de Transmisión Nacional y Transmisión Zonal y Dedicado. Una vez terminado los estudios, la CNE debe emitir su Informe Técnico, para ser observado y se encuentra sujeto de discrepancias ante el Panel de Expertos, luego de los cual dará origen al respectivo Decreto Tarifario.

3.2 Marco regulatorio

3.2.1 Aspectos generales

La industria eléctrica nacional se encuentra regulada desde 1982, principalmente por el Decreto con Fuerza de Ley N°1/82, llamada Ley General Sobre Servicios Eléctricos (LGSE), y la reglamentación orgánica de dicha Ley. La LGSE establece el marco general para la prestación del servicio eléctrico, incluyendo la generación, transmisión, distribución y comercialización. Las regulaciones buscan garantizar la seguridad, eficiencia, continuidad y universalidad del servicio eléctrico, así como promover el desarrollo sustentable del sector y la incorporación de energías limpias.

Desde su publicación se han realizado múltiples modificaciones a la Ley que tuvieron un positivo impacto en el sector incentivando el nivel de inversión y regulando el proceso de obtención de contratos de compra de energía por parte de las distribuidoras para satisfacer el consumo. A continuación, se listan las últimas modificaciones realizadas.

3.2.2 Organismos reguladores, fiscalizadores y coordinadores

La industria eléctrica nacional está regulada fundamentalmente por organismos estatales, dentro de los que destacan la CNE, el Ministerio de Energía y la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, cuyas funciones corresponden a labores de tipo fiscalizadora, reguladora y coordinadora.

- a) **Comisión Nacional de Energía ("CNE"):** Se encarga fundamentalmente del buen funcionamiento y desarrollo del sector energético nacional. Específicamente, la CNE es responsable de diseñar las normas del sector y del cálculo de las tarifas. Adicionalmente, actúa como ente técnico e informa al Panel de Expertos cuando se presentan divergencias entre los miembros del CEN o cuando se presentan diferencias en los procesos de fijación de precios, entre otras materias.
- b) **Superintendencia de Electricidad y Combustibles ("SEC"):** Organismo descentralizado, encargado de fiscalizar y vigilar el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas relativas a generación, producción, almacenamiento, transporte y distribución de combustibles líquidos, gas y electricidad. Adicionalmente, es quien otorga concesiones provisionales y verifica la calidad de los servicios prestados.
- c) **Ministerio de Energía:** Institución creada a partir del año 2010 a cargo de fijar los precios de nudo, peajes de transmisión y transmisión zonal y tarifas de distribución. Además, otorga las concesiones definitivas, previo informe de la SEC. El objetivo general del Ministerio de Energía es elaborar y coordinar los planes, políticas y normas para el buen funcionamiento y desarrollo del sector, velar por su cumplimiento y asesorar al Gobierno en todas aquellas materias relacionadas con la energía.
- d) **Coordinador Eléctrico Nacional (CEN):** Institución creada en la Ley de Transmisión, quién tiene las siguientes funciones:
 - Preservar la seguridad del servicio;
 - Garantizar la operación a mínimo costo del conjunto de las instalaciones que conforman el sistema;
 - Garantizar el acceso a las instalaciones de transmisión para abastecer los suministros de los clientes finales (distribuidoras o clientes libres).

4 Política de Gestión de Riesgos

La política de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente, a través de un Modelo de Gestión Integral de Riesgos alineado con normativas internacionales para la integración de la gestión de riesgos. Esta gestión está liderada por la Alta Administración de la Sociedad, y se realiza tanto a nivel general como para cada uno de los sectores en que participa, considerando las particularidades de cada uno. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Este informe se centra específicamente en los riesgos financieros identificados por la Gerencia de Administración y Finanzas del Grupo, para los cuales se han establecido políticas específicas de gestión y mitigación.

4.1 Riesgo Financiero

Los riesgos financieros se refieren a la posibilidad de que existan eventos que puedan traer consecuencias financieras negativas. En línea con lo anterior, la sociedad ha definido una estructura de gestión del riesgo financiero, cuyo proceso está basado en la identificación, análisis, cuantificación, medición y control de cada evento que pudiera impactar los resultados financieros de la compañía.

Los flujos de la Sociedad son generados principalmente por su participación en el negocio, con un perfil estable y de largo plazo.

4.1.1 Riesgo de Tipo de cambio

La Sociedad realiza una revisión de sus activos y pasivos financieros y el impacto potencial de las variaciones en el tipo de cambio. Si el impacto pudiera ser significativo, la Sociedad puede contratar derivados para reducir los efectos de estos impactos en línea con su estrategia de cobertura.

La Sociedad realiza también operaciones en moneda distinta de su moneda funcional y corresponden principalmente a pagos por la compra de materiales o insumos asociados a proyectos del sistema eléctrico que son comercializados en mercados extranjeros, normalmente en dólares estadounidenses. En caso de que estas operaciones, así como operaciones de financiamiento u otros flujos de caja importantes puedan afectar los resultados de la Sociedad, se evalúa la contratación de instrumentos derivados con el fin de realizar la cobertura en algunos de estos casos.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene instrumentos derivados.

4.1.1.1 Análisis de Sensibilidad

A continuación, se muestra un cuadro comparativo para los años 2025 y 2024 y el análisis de sensibilidad con el impacto en resultados por las cuentas monetarias de balances en moneda distinta de su moneda funcional (dólar estadounidense), de la sociedad ante una variación positiva o negativa de \$10 en el tipo de cambio:

Sociedad	Nombre abreviado	Situación de balance	Sensibilidad Variación en T/C (±)	31/12/2025		31/12/2024	
				Abono / (Cargo)		Abono / (Cargo)	
				Apreciación del \$	Devaluación del \$	Apreciación del \$	Devaluación del \$
				MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Sistema de Transmisión del Centro S.A.	STC	Exceso de activos sobre pasivos	\$10	(318.506)	318.506	(372.509)	372.509
Totales				(318.506)	318.506	(372.509)	372.509

4.1.2 Riesgo Inflacionario

Un porcentaje relevante de los ingresos de la compañía están denominados en pesos chilenos y utilizan como variable de indexación el IPC local.

Las tarifas reguladas se establecen teniendo en cuenta, en su caso, los tipos de cambio (es decir, cuando los suministros se adquieren principalmente en una moneda particular) y el IPC en los Estados Unidos o en otros países. Asimismo, en el caso de clientes libres, los contratos pueden estar denominados en unidades de fomento.

4.1.3 Tasa de interés

Las fluctuaciones de tasa de interés pueden modificar los flujos futuros de los activos y pasivos que estén referenciados a una tasa de interés variable, así como también, las variaciones de tasa de interés pueden modificar el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés fija.

La sociedad evalúa constantemente su estructura de deuda, gestionando este riesgo poniendo énfasis principalmente en los pasivos financieros. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene deuda vigente.

Existe un riesgo de tasas de interés asociado a la rentabilidad de las inversiones de caja, el cual se explica por las condiciones actuales de mercado en relación a las alzas de inflación y tasas de interés referenciales, tanto locales como extranjeras.

La Administración invierte la caja principalmente en Fondos Mutuos a plazos menores a 30 días con posibilidad de rescates diarios y monitorea de forma diaria los movimientos de tasas que afecten los actuales rendimientos. En caso de ser necesario, la Administración rescata los fondos de forma anticipada y reinvierte a valores de mercado.

4.1.4 Riesgo de liquidez

Los recursos financieros se obtienen principalmente de fuentes propias, deuda tradicional, instrumentos de oferta pública y privada y aportes de capital, manteniendo siempre estructuras estables y asegurando la optimización del uso de los productos más adecuados en el mercado.

La Sociedad mantenía, al 31 de diciembre de 2025, efectivo y equivalentes de efectivo por M\$301.556 (M\$ 104.915 al 31 de diciembre de 2024).

Las inversiones de los excedentes de caja se realizan en instituciones financieras nacionales con muy alta calificación de riesgo de calidad crediticia, con límites establecidos para cada entidad y únicamente en instrumentos de renta fija.

Adicionalmente, la sociedad no posee líneas de crédito disponibles.

Por otro lado, con el objetivo de mantener una reserva de liquidez, la Sociedad matriz Inversiones Grupo Saesa Limitada cuenta con un contrato firmado de línea de Capital de Trabajo por un monto total de MM\$35.000, disponible a todo evento, y de libre disposición hasta febrero del año 2026, con spread máximos acordados. A través de este contrato, y considerando el perfil de deudas de sus sociedades filiales, se puede asegurar el cumplimiento de sus obligaciones en el corto y mediano plazo, minimizando el riesgo de liquidez.

4.1.5 Riesgo de crédito

El riesgo al que la Sociedad se ve expuesta está relacionado con el riesgo por atraso de la puesta en marcha de la principal Central a la que da servicios. En ese sentido, con fecha 27 de agosto de 2020 Eléctrica Puntilla comunicó que aplazaba la puesta en marcha de la Central Ñuble no antes del 2° semestre del año 2024.

Con fecha 4 de octubre de 2019, Hidroeléctrica Ñuble SpA ("Hidroñuble"), suscribió con la filial STC una modificación al contrato de peajes vigente entre ambas empresas por la utilización de las instalaciones de la Línea de Alta Tensión San Fabián-Ancoa, propiedad de STC. La modificación tuvo por objeto ajustar el contrato vigente entre las partes a la situación existente del desarrollo de los proyectos de ambas empresas, incluida la modificación del alcance de ciertas obligaciones, una prórroga del plazo y las condiciones para una eventual terminación anticipada. Esta modificación entró en vigor el 4 de octubre de 2019 e incluyó el pago de peajes desde septiembre 2018.

Con el objeto de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de pago que pesan sobre Hidroñuble conforme la modificación a la que se hizo alusión en el párrafo anterior, Eléctrica Puntilla S.A. suscribió con la filial STC un contrato de fianza y codeuda solidaria, limitada a un monto equivalente a US\$13.325.000, suma que representa parte de los pagos que Hidroñuble debe realizar a STC conforme los términos de la modificación acordada al Contrato de Peajes.

Durante 2023, la Sociedad controladora del proyecto Hidroñuble ejerció una de sus opciones contractuales, con el fin de aplazar la entrada en operación de dicho proyecto. Lo anterior, gatilló una compensación de 10 millones de dólares a STC, pagadera en 5 cuotas anuales.

La Sociedad continúa monitoreando la evolución del proyecto de modo de cuantificar razonablemente cualquier antecedente que pueda impactar en su deterioro.

En el siguiente cuadro comparativo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestra la relación entre los ingresos totales y el monto de ventas y otras cuentas por cobrar vencidas o deterioradas:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Ingresos operacionales (últimos 12 meses)	1.288.660	1.646.517
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas y deterioradas (últimos 12 meses)	1.381	108
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deterioradas / ingresos operacionales	0,11%	0,01%

5 Juicios contables críticos y estimaciones clave al aplicar las políticas contables de la Sociedad

La Administración de la Sociedad es responsable de la información contenida en estos Estados Financieros.

La preparación de los Estados Financieros requiere el uso de ciertos juicios, estimaciones y supuestos por parte de la Administración que afectan a los montos declarados de ingresos, gastos, activos y pasivos, las revelaciones que los acompañan, y la revelación de pasivos contingentes en la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y los supuestos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia de la administración y otros factores, incluidas las expectativas de acontecimientos futuros que se consideran razonables en esas circunstancias.

La incertidumbre acerca de estos supuestos y estimaciones podría dar lugar a resultados que requieren un ajuste material a los valores libros de los activos o pasivos afectados en períodos futuros.

Los siguientes son los juicios críticos, estimaciones clave y supuestos utilizados por la Administración en la preparación de estos Estados Financieros:

- a) Vida útil económica de los activos:** La vida útil de los elementos propiedad, planta y equipo que se utilizan para calcular su depreciación, se determina sobre la base de estudios técnicos preparados por especialistas externos e internos. Además, estos estudios se utilizan para nuevas adquisiciones de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores de que deben cambiarse las vidas útiles de estos activos.

Estos cálculos requieren el uso de estimaciones y supuestos tales como el cambio tecnológico y el plazo previsto de disponibilidad operacional de los activos de transmisión. Los cambios en las estimaciones se tienen en cuenta de manera prospectiva.

- b) Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existe algún indicador de que el valor libro no es recuperable. Si existe tal indicador, se estima el valor recuperable del activo para determinar la extensión del deterioro. En la evaluación del deterioro, los activos que no generan flujo de caja independiente se agrupan en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la que pertenece el activo. El valor recuperable de estos activos o UGE, se mide como el mayor valor entre su valor razonable (el valor en uso) y su valor libro.

Estas evaluaciones requieren el uso de estimaciones y supuestos tales como:

- Ingresos por peaje de transmisión: El valor de los peajes de transmisión (de los Sistemas de Transmisión Regulados y No Regulados de la Sociedad) de conformidad con los decretos tarifarios vigentes (o contratos existentes) y el posible impacto de la regulación, específicamente la disminución de rentabilidad.
 - Inversiones en propiedad, planta y equipo: Los requisitos de las nuevas instalaciones para absorber la demanda, así como los requerimientos regulatorios (ejemplo: Inversión por Norma Técnica) se consideran en estas proyecciones. El Plan de Inversiones se actualiza periódicamente para hacer frente al crecimiento del negocio.
 - Costos fijos: Los costos fijos se proyectan teniendo en cuenta la base actual, el crecimiento de las ventas, los clientes y las inversiones. Tanto en relación con la dotación de personal (considerando los ajustes salariales y del IPC chileno), como con otros costos de operación y mantenimiento, y el nivel de inflación proyectado.
 - Variables macroeconómicas: Las variables macroeconómicas (inflación, tipo de cambio, entre otras) necesarias para proyectar los flujos (tasas de ventas y costos) se obtienen de informes de terceros.
- c) Ingresos y costos operativos:** El Grupo considera como ingresos, además de los servicios facturados en el año, una estimación de los servicios prestados en espera de facturación al final del año, considerando que la medición se realiza durante el mes de acuerdo con un programa de medición. Además, los costos asociados con tales ingresos se han incluido debidamente como costos de operación. También se considera como parte de los ingresos y costos de la operación, la estimación de ciertas cantidades del Sistema Eléctrico (entre otras, compra y venta de energía y cobro de peajes) que permiten la liquidación entre las diferentes empresas del Sistema por los servicios ya prestados. Estas acumulaciones se invertirán una vez que las liquidaciones finales sean emitidas por el regulador responsable y registradas en el libro mayor.
- d) Litigios y Contingencias:** El costo final de los reclamos y demandas puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las regulaciones, opiniones y evaluaciones finales de la cantidad de daños. Por lo tanto, cualquier cambio en las circunstancias podría tener un efecto significativo en el monto de la provisión registrada (nota 17.2).

6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo en bancos	10.485	104.915
Otros instrumentos de renta fija	291.071	-
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	301.556	104.915

b) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Razón social	Nombre abreviado	Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Moneda	Clasificación de riesgo	Monto inversión	
						31/12/2025	31/12/2024
						M\$	M\$
Sistema de Transmisión del Centro S.A.	STC	Banco Estado S.A. Administradora General de Fondos	Fondos Mutuos	CLP	AA+fm/M1	291.071	-
Total Otros instrumentos de renta fija						291.071	-

Los Otros Instrumentos de renta fija corresponden a una cartera de fondos mutuos, con vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de la inversión, que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Estos instrumentos, se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Todos los tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y no están sujetos a restricciones.

c) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

Detalle del Efectivo y equivalentes del efectivo	Moneda	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Monto del Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	301.556	101.863
Monto del Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	-	3.052
Total Detalle por tipo de moneda		301.556	104.915

d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento	01/01/2025	Flujos de efectivo			Cambios distintos de efectivo				31/12/2025
		Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Préstamos entidades relacionadas	Devengo intereses	Ajuste UF	Ajuste tipo de cambio	Trasposos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos financieros, corrientes	12.506	-	-	-	279	433	-	152	13.370
Arrendamientos financieros, no corrientes	4.936	-	-	-	-	166	-	(152)	4.950
Préstamos relacionadas, corrientes	88.856	-	(580.649)	-	1.047.493	-	(13.228)	-	542.472
Préstamos relacionadas, no corrientes	34.104.346	(1.827.206)	-	150.000	-	-	(2.928.185)	-	29.498.955
Totales	34.210.644	(1.827.206)	(580.649)	150.000	1.047.772	599	(2.941.413)	-	30.059.747

Cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento	01/01/2024	Flujos de efectivo			Cambios distintos de efectivo				31/12/2024
		Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Préstamos entidades relacionadas	Devengo intereses	Ajuste UF	Ajuste tipo de cambio	Trasposos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos financieros, corrientes	11.572	-	-	-	275	521	-	138	12.506
Arrendamientos financieros, no corrientes	4.862	-	-	-	-	212	-	(138)	4.936
Préstamos relacionadas, corrientes	437.365	-	(1.404.375)	-	1.004.039	-	51.827	-	88.856
Préstamos relacionadas, no corrientes	30.817.358	(1.345.625)	-	460.000	-	-	4.172.613	-	34.104.346
Totales	31.271.157	(1.345.625)	(1.404.375)	460.000	1.004.314	733	4.224.440	-	34.210.644

7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto	1.895.704	2.078.235	1.466.837	3.298.896
Otras cuentas por cobrar, bruto	2.433	118.244	-	-
Totales	1.898.137	2.196.479	1.466.837	3.298.896

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales neto	1.894.215	2.078.127	1.466.837	3.298.896
Otras cuentas por cobrar, neto	2.433	118.244	-	-
Totales	1.896.648	2.196.371	1.466.837	3.298.896

Provisión de deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.489	108	-	-
Totales	1.489	108	-	-

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar facturados y no facturados o provisionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
No facturados o provisionados	1.898.137	2.196.479	1.466.837	3.298.896
Energía y peajes uso de líneas eléctricas	1.895.704	2.078.235	1.466.837	3.298.896
IVA por recuperar	317	303	-	-
Otros	2.116	117.941	-	-
Otros (cuenta corriente empleados)	-	-	-	-
Totales, bruto	1.898.137	2.196.479	1.466.837	3.298.896
Provisión deterioro	(1.489)	(108)	-	-
Totales, neto	1.896.648	2.196.371	1.466.837	3.298.896

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la estratificación de la cartera, es la siguiente:

Tramos de morosidad	31/12/2025			
	Cartera no repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día	1	3.362.857	1	3.362.857
Entre 1 y 30 días	-	-	-	-
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 150 días	-	-	-	-
Entre 151 y 180 días	-	-	-	-
Entre 181 y 210 días	-	-	-	-
Entre 211 y 250 días	-	-	-	-
Más de 250 días	1	2.117	1	2.117
Total Estratificación de la cartera	2	3.364.974	2	3.364.974

Tramos de morosidad	31/12/2024			
	Cartera no repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día	3	5.495.375	3	5.495.375
Entre 1 y 30 días	-	-	-	-
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 150 días	-	-	-	-
Entre 151 y 180 días	-	-	-	-
Entre 181 y 210 días	-	-	-	-
Entre 211 y 250 días	-	-	-	-
Más de 250 días	-	-	-	-
Total Estratificación de la cartera	3	5.495.375	3	5.495.375

8 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

8.1 Accionistas

El detalle de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Accionistas	Número de acciones	Total	% Participación
	Serie única		
Sociedad de Transmisión Austral S.A	99.900	9.999	99,990000%
Sistema de Transmisión del Sur S.A	100	1	0,010000%
Totales	100.000	10.000	100,00%

8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas corresponden a operaciones habituales del giro en cuanto a su objeto y condiciones.

Las principales transacciones entre entidades relacionadas están los préstamos en cuentas corrientes que pagan intereses de mercado, que se calculan por los años que dure la operación.

La Administración de la Sociedad ha establecido que la exigibilidad de estos préstamos será en un plazo superior a los 12 meses, por lo que los saldos se presentan en el no corriente respecto al capital de la deuda.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen garantías otorgadas a los saldos con entidades relacionadas, ni provisiones de deterioro de las mismas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar de la Sociedad, son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Razón social	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
							M\$	M\$	M\$	M\$
76.073.164-1	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CLP	-	1.217	-	-
76.073.164-1	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CLP	-	304	-	-
Totales							-	1.521	-	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Razón social	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
							M\$	M\$	M\$	M\$
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Préstamo cuenta corriente (Intereses)	Menos de 90 días	Matriz	USD	542.472	88.856	-	-
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Chile	Préstamo cuenta corriente (Capital)	Más de 1 año	Matriz	USD	-	-	29.498.955	34.104.346
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CLP	81.930	39.261	-	-
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CLP	14.212	14.376	-	-
77.312.201-6	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CLP	25.793	-	-	-
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Menos de 90 días	Matriz Común	CLP	635	-	-	-
Totales							665.042	142.493	29.498.955	34.104.346

La Administración de la Matriz ha establecido que la exigibilidad de los préstamos será superior a los 12 meses, devengando una tasa de interés en forma mensual sobre el capital adeudado. El préstamo no posee garantías, podría cambiar sus condiciones y se puede reembolsar anticipadamente, en forma parcial o en su totalidad según decisión previa de La Administración.

c) Transacciones y sus efectos en resultados (cargos) abonos

RUT	Razón social	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2025		31/12/2024	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Matriz	Préstamo cuenta corriente (Capital/Intereses)	4.605.391	(1.047.493)	(3.286.988)	(1.004.039)
76.073.164-1	Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	164	-	(3.589)	-
77.312.201-6	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	(27.010)	-	8.576	-
76.073.162-5	Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	(42.669)	-	(6.941)	-
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	(939)	-	667	-
77.312.201-6	Sistema de Transmisión del Sur S.A.	Matriz Común	Dividendos por pagar	-	-	478	-
77.122.643-4	Sociedad de Transmisión Austral S.A.	Matriz Común	Dividendos por pagar	-	-	477.092	-

8.3 Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por ocho miembros, los que permanecen por un período de dos años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Con fecha 27 de febrero de 2025 se tomó conocimiento de la renuncia al Directorio de la Sociedad de la señora Stacey Purcell. Acto seguido, el Directorio procedió a designar en su reemplazo, por unanimidad a la señora Ashley Munroe.

Con fecha 15 de mayo de 2024 el Directorio de la Sociedad designó al señor Jorge Lesser-García en calidad de Presidente del Directorio y la sociedad y al director señor Iván Díaz-Molina en calidad de Vicepresidente.

Al 31 de diciembre de 2025 el Directorio de la Sociedad está compuesto por los señores Jorge Lesser García-Huidobro, Iván Díaz-Molina, Juan Ignacio Parot Becker, Luz Granier Bulnes, Stephen Best, Shama Nagushbandi, Ashley Munroe, Jonathan Reay e Igor Romitelli.

a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No hay saldos pendientes por pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por concepto de remuneración de directores.

No hay saldos pendientes por cobrar y pagar a los Directores por otros conceptos.

b) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

El beneficio corresponde al pago de UF 5 a cada Director de la Sociedad, para el período mayo 2024 hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de 2025.

Los directores señores Juan Ignacio Parot Becker, Luz Granier Bulnes, Stacey Purcell, Shama Nagushbandi, Jonathan Reay e Igor Romitelli renunciaron a la remuneración que les correspondería por el ejercicio del cargo de Director de la sociedad. Sólo los Directores Jorge Lesser García-Huidobro e Iván Díaz - Molina recibirán su remuneración.

c) Compensaciones del personal clave de la gerencia

Al 31 de diciembre 2025, la Sociedad no cuenta con ejecutivos como empleados directos.

La Sociedad tiene, para sus ejecutivos, establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas. Se paga un anticipo del 25% de una remuneración bruta durante el tercer trimestre de cada año y el saldo es cancelado en el primer semestre del año siguiente.

d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

9 Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2025:

Clases de Inventarios	31/12/2025		
	Bruto	Neto Realizable	Provisión
	M\$	M\$	M\$
Materiales de operación y mantenimiento	27	27	-
Total Clases de Inventarios	27	27	-

Al 31 de diciembre 2024:

Clases de Inventarios	31/12/2024		
	Bruto	Neto Realizable	Provisión
	M\$	M\$	M\$
Materiales de operación y mantenimiento	328	328	-
Total Clases de Inventarios	328	328	-

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

Las existencias se valoran al precio medio ponderado de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han registrado ajustes por deterioro.

10 Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente,

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	235	199
Totales	235	199

11 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Activos intangibles indetificables, neto	13.705.236	15.054.865
Servidumbres	13.705.236	15.054.865

Activos intangibles identificables, bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Activos intangibles indetificables, bruto	13.705.236	15.054.865
Servidumbres	13.705.236	15.054.865

El detalle y movimientos del activo intangible al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos Activos intangibles distintos de la plusvalía	Servidumbres, neto	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	15.054.865	15.054.865
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(1.349.629)	(1.349.629)
Total movimientos	(1.349.629)	(1.349.629)
Saldo final al 31/12/2025	13.705.236	13.705.236

El detalle y movimientos del activo intangible al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos Activos intangibles distintos de la plusvalía	Servidumbres, neto	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	13.251.835	13.251.835
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	1.803.030	1.803.030
Total movimientos	1.803.030	1.803.030
Saldo final al 31/12/2024	15.054.865	15.054.865

A la fecha y tomado en consideración lo mencionado en la Nota 1b), la Sociedad ha realizado la prueba de deterioro y estima que el valor libros de los intangibles no supera el valor recuperable.

12 Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Propiedades, planta y equipo, neto	48.979.002	55.296.670
Planta y equipo	48.597.274	54.847.849
Instalaciones fijas y accesorios	16.014	23.623
Vehículos de motor	19.953	25.674
Construcciones en curso	345.761	399.524

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Propiedades, planta y equipo, bruto	58.853.299	64.668.615
Planta y equipo	58.425.258	64.178.709
Instalaciones fijas y accesorios	58.337	64.082
Vehículos de motor	23.943	26.300
Construcciones en curso	345.761	399.524

Clases de Depreciación acumulada y deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Depreciación acumulada y deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	(9.874.297)	(9.371.945)
Planta y equipo	(9.827.984)	(9.330.860)
Instalaciones fijas y accesorios	(42.323)	(40.459)
Vehículos de motor	(3.990)	(626)

A continuación, se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos Propiedades, planta y equipo	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Construcciones en curso, neto	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	54.847.849	23.623	25.674	399.524	55.296.670
Adiciones	-	-	-	(17.987)	(17.987)
Gasto por depreciación	(1.345.343)	(5.539)	(3.450)	-	(1.354.332)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(4.905.232)	(2.070)	(2.271)	(35.776)	(4.945.349)
Total movimientos	(6.250.575)	(7.609)	(5.721)	(53.763)	(6.317.668)
Saldo final al 31/12/2025	48.597.274	16.014	19.953	345.761	48.979.002

Movimientos Propiedades, planta y equipo	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Construcciones en curso, neto	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	49.943.254	26.102	-	-	49.969.356
Adiciones	-	-	-	3.513	3.513
Traslados y Transferencias	-	-	26.300	(26.300)	-
Gasto por depreciación	(1.388.354)	(3.800)	(543)	-	(1.392.697)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	6.292.949	1.321	(83)	422.311	6.716.498
Total movimientos	4.904.595	(2.479)	25.674	399.524	5.327.314
Saldo final al 31/12/2024	54.847.849	23.623	25.674	399.524	55.296.670

A la fecha y tomado en consideración lo mencionado en la Nota 1b), la Sociedad ha realizado la prueba de deterioro y estima que el valor libros de su Propiedad Planta y Equipo no supera el valor recuperable.

13 Activos por Derechos de Uso y Obligaciones por Arrendamientos

a) Activos por Derechos de Uso

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Activos por derecho de uso, neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Activos por derecho de uso, neto	13.136	13.138
Terrenos	13.136	13.138

Activos por derecho de uso, bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Activos por derecho de uso, bruto	16.701	16.102
Terrenos	16.701	16.102

Amortización Activos por derecho de uso	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Total Amortización Activos por derecho de uso	(3.565)	(2.964)
Terrenos	(3.565)	(2.964)

El detalle del movimiento del rubro Activos por Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Movimientos Activos por derecho de uso	Terrenos, neto	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	13.138	13.138
Gasto por amortización	(601)	(601)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	599	599
Total movimientos	(2)	(2)
Saldo final al 31/12/2025	13.136	13.136

Movimientos Activos por derecho de uso	Terrenos, neto	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	12.981	12.981
Gasto por amortización	(576)	(576)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	733	733
Total movimientos	157	157
Saldo final al 31/12/2024	13.138	13.138

b) Pasivos por arrendamiento

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.370	12.506	4.950	4.936
Totales	13.370	12.506	4.950	4.936

El desglose por moneda y vencimientos de los pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT Arrendatario	Razón social - Arrendatario	País de origen	Tipo de moneda	Arrendamiento asociado	31/12/2025								
					Corrientes			No corrientes					
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No corrientes
76.440.111-5	Sistema de Transmisión del Centro S.A.	Chile	UF	Terrenos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
					13.255	115	13.370	163	172	182	191	4.242	4.950
Totales					13.255	115	13.370	163	172	182	191	4.242	4.950

RUT Arrendatario	Razón social - Arrendatario	País de origen	Tipo de moneda	Arrendamiento asociado	31/12/2024								
					Corrientes			No corrientes					
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No corrientes
76.440.111-5	Sistema de Transmisión del Centro S.A.	Chile	UF	Terrenos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
					12.399	107	12.506	149	157	166	176	4.288	4.936
Totales					12.399	107	12.506	149	157	166	176	4.288	4.936

c) Arrendamientos de corto plazo y bajo valor

En el estado de resultados integral por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay gastos que correspondan a los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16.

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene contratos significativos en los cuales actúe como arrendador.

14 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

14.1 Impuesto a la renta

a) El detalle del impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados Integrales correspondiente a los años 2025 y 2024, es el siguiente:

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes	15	8
Otro gasto por impuestos corrientes	235	199
Total Impuestos corrientes a las ganancias, neto	250	207
Impuestos diferidos		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	(3.665.683)	(504.684)
Total Gasto (ingreso) por Impuestos diferidos, neto	(3.665.683)	(504.684)
Total Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(3.665.433)	(504.477)

La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia (pérdida) antes de impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación del resultado contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.689.866)	(1.653.155)
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias utilizando la tasa legal (27%)	456.264	446.352
Efecto fiscal de ingresos de actividades exentas de tributación	3.216.947	-
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	(250)	(207)
Otros efectos fiscales por conciliación entre el resultado contable y gasto por impuestos (ingreso)	(7.528)	58.332
Total ajustes al (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	3.209.169	58.125
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias utilizando la tasa efectiva	3.665.433	504.477
Tasa impositiva efectiva	216,91%	30,52%

14.2 Impuestos diferidos

a) El detalle de los pasivos por impuestos diferidos registrados al 31 diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Diferencias temporarias Pasivos por impuestos diferidos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(13.125.588)	(14.815.063)
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	12.201.051	9.691.061
Impuestos diferidos relativos a arriendos	1.400	1.161
Impuestos diferidos relativos a otras provisiones	94.206	185.504
Total Diferencias temporarias Pasivos por impuestos diferidos	(828.931)	(4.937.337)

b) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Movimientos Impuestos diferidos	Pasivos	
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.937.337	4.757.669
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en ganancias o pérdidas	(3.665.683)	(504.477)
Incremento (decremento) por diferencia de cambio	(442.723)	684.145
Total movimientos	(4.108.406)	179.668
Saldo final	828.931	4.937.337

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Administración de la Sociedad considera que las proyecciones de utilidades futuras cubren lo necesario para recuperar esos activos. Las pérdidas Tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2025 fueron de M\$45.189.078 y M\$35.892.817 al 31 de diciembre de 2024.

15 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	89.126	215.306	-	-
Otras cuentas por pagar	5.254	5.254	-	-
Totales Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94.380	220.560	-	-

El detalle de cuentas por pagar comerciales con pagos al día al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Proveedores con pago al día	31/12/2025			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	1.764	80.401	6.961	89.126
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-
Totales	1.764	80.401	6.961	89.126

Proveedores con pago al día	31/12/2024			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	12.420	93.560	109.326	215.306
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-
Totales	12.420	93.560	109.326	215.306

El detalle de los principales proveedores de Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Razón social proveedor	RUT	31/12/2025	
		M\$	%
Radiata Forest SPA	76.472.895-5	51.939	58,28%
Servicios Profesionales S.A.	76.958.880-9	4.978	5,59%
Compañía General De Electricidad S.A	76.411.321-7	2.845	3,19%
Axesat Chile S.A.	76.218.919-4	2.603	2,92%
Deloitte & Touche Soc. de Auditores	80.276.200-3	2.383	2,67%
Claudia Mercedes González Leiva	14.333.982-3	2.119	2,38%
Mauricio Gaspar Alfaro Espinoza	8.625.664-9	1.667	1,87%
Comercial Sur Service SpA	76.705.362-2	1.152	1,29%
Servicios Forestales Vicam Ltda.	86.808.500-2	846	0,95%
Bio Bio Refrigeracion Limitada	76.030.907-9	571	0,64%
Otros Proveedores		18.023	20,22%
Totales		89.126	100,00%

Razón social proveedor	RUT	31/12/2024	
		M\$	%
Radiata Forest SPA	76.472.895-5	58.826	27,32%
Serv Forestales Las Coles Ltda	76.062.512-4	55.027	25,56%
Servicios Forestales Vicam Ltda.	86.808.500-2	11.369	5,28%
Servicios Profesionales S.A. Serpro	76.958.880-9	5.053	2,35%
Rolando Villarroel Briell	76.426.249-2	4.856	2,26%
El Llaverio Propiedades S. A.	96.832.810-7	3.479	1,62%
Deloitte & Touche Soc. de Auditores	80.276.200-3	2.535	1,18%
Claudia Mercedes González Leiva	14.333.982-3	2.119	0,98%
CGE S.A.	76.411.321-7	1.710	0,79%
Mauricio Gaspar Alfaro Espinoza	8.625.664-9	1.667	0,77%
Otros Proveedores		68.665	31,89%
Totales		215.306	100,00%

16 Instrumentos financieros

16.1 Instrumentos financieros por categoría

Según categoría los activos y pasivos por instrumentos financieros, son los siguientes:

a) Activos Financieros

Activos financieros	31/12/2025		
	A costo amortizado	A valor razonable con cambio en resultados	Totales
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.485	291.071	301.556
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	3.363.485	-	3.363.485
Totales Activos financieros	3.373.970	291.071	3.665.041

Activos financieros	31/12/2024		
	A costo amortizado	A valor razonable con cambio en resultados	Totales
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	104.915	-	104.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	5.495.267	-	5.495.267
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	1.521	-	1.521
Totales Activos financieros	5.601.703	-	5.601.703

b) Pasivos Financieros

Pasivos financieros	31/12/2025	
	A costo amortizado	Totales
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	18.320	18.320
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	94.380	94.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	30.163.997	30.163.997
Totales Pasivos financieros	30.276.697	30.276.697

Pasivos financieros	31/12/2024	
	A costo amortizado	Totales
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	17.442	17.442
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	220.560	220.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	34.246.839	34.246.839
Totales Pasivos financieros	34.484.841	34.484.841

16.2 Valor Justo de instrumentos financieros

a) Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a Costo Amortizado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Activos financieros	31/12/2025	
	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$
Inversiones mantenidas al costo amortizado		
Saldo en bancos	10.485	10.485
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	3.363.485	3.363.485
Pasivos financieros		
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	31/12/2025	
	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	18.320	18.320
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	94.380	94.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	30.163.997	30.163.997

b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del Valor Justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología.

- Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, así como cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a saldos por cobrar principalmente asociados a venta de energía y peajes, los cuales tienen un horizonte de cobro de corto plazo y por otro lado, no presentan un mercado formal donde se transen. De acuerdo con lo anterior, la valoración a costo o costo amortizado en una buena aproximación de su valor Razonable.
- El Valor Justo de los bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

c) Reconocimiento de mediciones a Valor Razonable en los Estados Financieros:

El reconocimiento del valor Razonable en los Estados Financieros se realiza de acuerdo con los siguientes niveles:

- Nivel 1: Corresponde a metodologías de medición a valor Razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2: Corresponde a metodologías de medición a valor Razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a valor Razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

17 Provisiones

17.1 Provisiones corrientes

17.1.1 Otras Provisiones corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se presentan saldos en este rubro

17.1.2 Provisiones Corrientes, por beneficio a los empleados

Al 31 de diciembre 2025, la sociedad no cuenta con provisiones corrientes por beneficios a los empleados y, además, la Sociedad no cuenta con ejecutivos como empleados directos.

Al 31 de diciembre 2025, la empresa no registra movimientos de provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

17.1.3 Provisiones no corrientes, por beneficio a los empleados

a) Beneficio de prestaciones definida:

Indemnizaciones por años de servicios: El trabajador percibe una proporción de su sueldo base (0,9) por cada año de permanencia en la fecha de su retiro. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios durante a lo menos 10 años.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen movimientos de provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.

17.2 Juicios y multas

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía es parte en diversos juicios y acciones legales iniciadas, o en proceso de inicio, derivadas de operaciones de la industria en la cual opera. En opinión de la administración y sus asesores legales, a la fecha de estos estados financieros, no es posible estimar con exactitud potenciales pérdidas por este concepto.

18 Patrimonio

18.1 Patrimonio neto de la Sociedad

18.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 el capital social de STC asciende a USD35.987.679 (M\$23.238.005). El capital está representado por 100.000 acciones serie única totalmente suscritas y pagadas.

Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los Estados Financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

18.1.2 Otras reservas

Los saldos por naturaleza y destino de Otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Movimientos Otras reservas	Saldo inicial al 01/01/2025	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Saldo final al 31/12/2025
	M\$	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones, neta de impuestos diferidos	13.240.852	(3.248.558)	9.992.294
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, neta de impuestos diferidos	57.550	-	57.550
Totales	13.298.402	(3.248.558)	10.049.844

Movimientos Otras reservas	Saldo inicial al 01/01/2024	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Saldo final al 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones, neta de impuestos diferidos	8.832.743	4.408.109	13.240.852
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, neta de impuestos diferidos	57.550	-	57.550
Totales	8.890.293	4.408.109	13.298.402

18.1.3 Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

Los saldos por naturaleza y destino de las Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

En el ejercicio 2025, la Sociedad presento una ganancia del ejercicio de M\$1.975.567

Movimientos Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada	Utilidad líquida distribuible acumulada
	M\$	USD
Saldo inicial al 01/01/2025	8.127	613.614
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.975.567	2.208.206
Total movimientos	1.975.567	2.208.206
Saldo final al 31/12/2025	1.983.694	2.821.820

En el ejercicio 2024, la Sociedad presento una pérdida del ejercicio de M\$(1.148.678)

Movimientos Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada	Utilidad líquida distribuible acumulada
	M\$	USD
Saldo inicial al 01/01/2024	679.235	1.342.952
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(1.148.678)	(1.273.814)
Reverso provisión dividendo año anterior	477.570	544.476
Total movimientos	(671.108)	(729.338)
Saldo final al 31/12/2024	8.127	613.614

18.2 Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos operacionales y financieros en el mediano y largo plazo, con el fin de generar retornos a sus Accionistas

19 Ingresos

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Transmisión	1.293.003	1.265.256
Otros ingresos	(4.906)	6.685
Cargo por pago fuera de plazo	(4.906)	6.685
Total Ingresos de actividades ordinarias	1.288.097	1.271.941

Otros Ingresos

Otros ingresos	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Construcción de obras y trabajos a terceros	-	196.244
Venta de materiales, equipos y servicios	-	57.625
Ingresos por gestión de demanda y equipos móviles	159	-
Otros ingresos	404	120.707
Total Otros ingresos	563	374.576

A continuación, se presenta la clasificación de ingresos ordinarios y otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según la clasificación establecida por NIIF 15:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Reconocimientos de ingresos a lo largo del tiempo		
Transmisión	1.293.003	1.265.256
Otros ingresos	(4.906)	6.685
Total Ingresos reconocidos a lo largo del tiempo	1.288.097	1.271.941
Total Ingresos de actividades ordinarias	1.288.097	1.271.941
Otros ingresos	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Reconocimientos de ingresos a lo largo del tiempo		
Construcción de obras y trabajos a terceros	-	196.244
Ingresos por gestión de demanda y equipos móviles	159	-
Otros Ingresos	404	120.707
Total Ingresos reconocidos a lo largo del tiempo	563	316.951
Reconocimientos de ingresos en un punto del tiempo		
Venta de materiales, equipos y servicios	-	57.625
Total Ingresos reconocidos en un punto del tiempo	-	57.625
Total Otros ingresos	563	374.576

20 Gasto por Depreciación

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gasto por depreciación y amortización	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipo	1.354.332	1.392.697
Amortizaciones de Activos por derecho de uso	601	576
Total Gasto por depreciación y amortización	1.354.933	1.393.273

21 Otros Gastos por Naturaleza

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros gastos, por naturaleza	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Operación y mantención sistema eléctrico	206.811	424.165
Operación vehículos, viajes y viáticos	6.167	6.583
Gastos de administración y otros servicios prestados	316.478	459.476
Total Otros gastos, por naturaleza	529.456	890.224

22 Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Resultado financiero	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
	M\$	M\$
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	1.046	690
Ingresos financieros	1.046	690
Otros gastos financieros	(1.048.014)	(1.004.505)
Costos financieros	(1.048.014)	(1.004.505)
Resultados por unidades de reajuste	29	206
Positivas	63.565	28.189
Negativas	(111.091)	(40.647)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(47.526)	(12.458)
Total Resultado financiero	(1.094.465)	(1.016.067)

23 Medio Ambiente

El detalle de los costos ambientales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que están relacionados con la construcción del proyecto, es el siguiente:

Concepto del desembolso	Concepto del costo	31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
Gestión de residuos	Costo	38.939	54.432
Reforestaciones	Inversión	-	180.723
		38.939	235.155

A la fecha no existen otros costos medioambientales significativos para la Sociedad, distintos de los que podrían generarse como parte de la construcción de la obra y que son usuales en este tipo de proyectos.

24 Garantías Comprometidas con Terceros

Relación	Activos comprometidos		2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Tipo de garantía	Moneda	Total					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantiza obra en construcción	Boleta de garantía	UF	2.384	2.384	-	-	-	-
Totales			2.384	2.384	-	-	-	-

25 Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha recibido garantías de proveedores y contratistas.

26 Moneda Extranjera

ACTIVOS CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	301.556	101.863
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	-	3.052
Otros activos no financieros corrientes	CLP	14.964	207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	1.896.648	2.196.371
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	-	1.521
Inventarios corrientes	CLP	27	328
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		2.213.195	2.303.342
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	CLP	2.213.195	2.300.290
	USD	-	3.052
		2.213.195	2.303.342

ACTIVOS NO CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar no corrientes	CLP	1.466.837	3.298.896
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	13.705.236	15.054.865
Propiedades, planta y equipo	CLP	48.979.002	55.296.670
Activos por derecho de uso	UF	13.136	13.138
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		64.164.211	73.663.569
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	CLP	64.151.075	73.650.431
	UF	13.136	13.138
		64.164.211	73.663.569

TOTAL ACTIVOS	CLP	66.364.270	75.950.721
	USD	-	3.052
	UF	13.136	13.138
		66.377.406	75.966.911

PASIVOS CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	UF	13.370	12.506
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	94.380	220.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	122.570	53.637
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	USD	542.472	88.856
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	CLP	235	199
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		773.027	375.758
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	CLP	217.185	274.396
	USD	542.472	88.856
	UF	13.370	12.506
		773.027	375.758

PASIVOS NO CORRIENTES	Moneda de origen	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	4.950	4.936
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	29.498.955	34.104.346
Pasivo por impuestos diferidos	CLP	828.931	4.937.337
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		30.332.836	39.046.619
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	CLP	828.931	4.937.337
	USD	29.498.955	34.104.346
	UF	4.950	4.936
		30.332.836	39.046.619

TOTAL PASIVOS	CLP	1.046.116	5.211.733
	USD	30.041.427	34.193.202
	UF	18.320	17.442
		31.105.863	39.422.377

27 Hechos Posteriores

En sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2026, el Directorio la Sociedad tomó conocimiento de la renuncia al Directorio de la Sociedad de la señora Ashley Munroe. Acto seguido, el Directorio procedió a designar en su reemplazo, hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas, al señor Daniel Rossetti.

Entre el 1 de enero de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y/o los resultados presentados