

ANÁLISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS – SOCIEDAD TRANSMISORA METROPOLITANA S.A.
AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en millones de Pesos Chilenos)

I. RESUMEN DEL PERIODO

- El EBITDA al 30 de septiembre del año 2025 alcanza los MM\$64.847, lo que representa un aumento por MM\$4.206 en comparación al período septiembre 2024.
- Los ingresos de explotación alcanzaron los MM\$86.699 al 30 de septiembre de 2025, cifra superior en un 10,5% respecto de septiembre 2024. Esto se explica principalmente por mayores ingresos asociados a peajes de transmisión de cargo único zonal.
- Las Inversiones en Capex al 30 de septiembre de 2025 disminuyeron en un 35% respecto al mismo período del 2024. Esto se debe principalmente por menor estacionalidad de inversiones por la naturaleza del ciclo de proyectos.

II. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Transmisora Metropolitana S.A. (en adelante La Sociedad o STM) fue constituida mediante escritura pública de fecha 29 de junio de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, bajo el repertorio número 13.196-2022. Un extracto de dicha escritura pública fue inscrito a fojas 55.544, número 24.628 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2022, y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de julio de 2022.

La Sociedad constituye el vehículo de inversión a través del cual Inversiones Grupo Saesa Limitada invirtió en la sociedad anónima abierta “Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.” (antes, Enel Transmisión Chile S.A.), de la cual es titular de 686.471.638 acciones Serie A y 114.410.795.680.602 acciones Serie B, representativas de un 99,42% del total de las acciones en que se divide el capital social de Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A. (en adelante STM II). Las acciones antes indicadas fueron adquiridas mediante una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) que estuvo vigente entre el 7 de noviembre de 2022 y el 6 de diciembre del mismo año.

Con fecha 9 de diciembre de 2022 se materializó el cierre de la operación de compra, por medio de la cual la Sociedad adquirió la participación del mencionado 99,42% de STM II. En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de diciembre de 2022, se acordó modificar el artículo primero de los estatutos sociales, en lo que dice relación con el nombre de la sociedad, la que pasó a denominarse “Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.” (STM II).

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 28 de septiembre de 2023, se acordó la fusión por incorporación de STM II en STM S.p.A, en virtud de lo anterior, STM S.p.A en calidad de sucesor legal, adquiriría todos los activos y pasivos de STM II, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Asimismo, se incorporaban a STM S.p.A la totalidad de accionistas y patrimonio de STM II, la que, como consecuencia de lo anterior, se disolvía en pleno derecho, sin necesidad de efectuarse la liquidación.

Con el objeto de materializar la Fusión, con fecha 1 de abril de 2024, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de M\$7.828.785 en virtud de la relación de canje acordada por la junta de accionistas, mediante la emisión de 1.072.464.500 nuevas acciones serie A y 1.524.231.096.865 nuevas acciones Serie B, de iguales características a las existentes, con cargo a la incorporación del patrimonio de STM II como sociedad absorbida, en la fecha de efectividad de la Fusión. Con el cumplimiento de todas y cada una de la serie de condiciones suspensivas surtió efectos la fusión y conjuntamente a ello, los efectos de las modificaciones de estatutos sociales de STM aprobadas en la junta extraordinaria respectivas, consistente en la transformación de STM S.p.A en una sociedad anónima y las modificaciones de sus estatutos a fin de adecuarlos a los de una sociedad anónima abierta. Por tanto, a partir de esta fecha la sociedad pasó a denominarse "Sociedad Transmisora Metropolitana S.A." ("STM").

En Junta extraordinaria celebrada el día 30 de abril de 2024, en otras materias se acordó la cancelación de acciones Serie A y acciones Serie B, todas de propia emisión y adquiridas en virtud del ejercicio de Derecho a Retiro I y Derecho a Retiro II, canjeadas por acciones de propia emisión de STM, en conformidad con la relación de canje aprobada para efectos de la fusión generando una disminución del capital estatutario en un total de 56.408 acciones equivalente a M\$4.268.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Grupo Saesa Ltda. esta última es la sociedad a través de la cual el fondo canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board y el fondo canadiense Alberta Investment Management Corporation (AIMCo) controlan las empresas del Grupo Saesa, de las que la Sociedad forma parte.

El domicilio legal de la Sociedad es Bulnes 441, Osorno.

III. ANALISIS DEL ESTADO DE GANANCIA (PERDIDA)

Hasta el 30 de septiembre de 2025, la compañía logró un resultado positivo de MM\$567, esto es una mayor utilidad de MM\$22.645 en comparación con el ejercicio financiero anterior.

A continuación, se proporciona una visión más detallada mediante la presentación de información comparativa de varios elementos del Estado de Ganancias (Pérdidas), expresados en términos acumulados hasta el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Estado de Ganancia (Pérdida)	sept-25 MM\$	sept-24 MM\$	Diferencia MM\$	Variación %
Ingresos de explotación	86.699	78.463	8.236	10,5%
Materias primas y consumibles utilizados	(5.050)	(398)	(4.652)	1168,8%
Margen de contribución	81.649	78.065	3.584	4,6%
Gasto por beneficio a los empleados	0	0	0	0,0%
Otros gastos por naturaleza	(16.792)	(17.537)	745	(4,2%)
Ganancias (Pérdidas) por deterioro determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	(10)	113	(123)	(108,8%)
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	64.847	60.641	4.206	6,9%
Gasto por depreciación y amortización	(25.331)	(26.678)	1.346	(5,0%)
Resultado de explotación	39.516	33.963	5.553	16,4%
Resultado financiero	(36.759)	(67.639)	30.881	(45,7%)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0,0%
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0,0%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.756	(33.676)	36.432	(108,2%)
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.189)	11.598	(13.787)	(118,9%)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	567	(22.078)	22.645	(102,6%)
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0%
Ganancia (pérdida)	567	(22.078)	22.645	(102,6%)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	567	(22.073)	22.640	(103%)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	900%

EBITDA

Al cierre de septiembre 2025, el EBITDA de la Sociedad alcanzó los MM\$64.847, lo que representa un aumento de MM\$4.206 (6,9%) respecto a septiembre 2024, impulsado principalmente por un mayor margen de contribución y menores gastos por depreciación y amortización.

Margen de Contribución:

El margen de contribución fue de MM\$81.649, reflejando un incremento de MM\$3.584, equivalente a un 4,6% comparado con el período anterior. Los principales impulsores de este aumento fueron:

- Incremento en el margen de transmisión por MM\$2.480, explicado por el aumento de nuevos proyectos en MM\$2.024, los efectos macroeconómicos en MM\$3.122 y por el impacto negativo de los ajustes Metro en MM\$482. Esto es compensado por el efecto negativo del ingreso retroactivo Altamirano en MM\$748 y el del ajuste 2024 RE-116 en MM\$757.
- Aumento en otros ingresos por MM\$1.628, principalmente por mayores ingresos en construcción de obras y prestación de servicios a terceros y otros ingresos.

Otros gastos por naturaleza:

- Los otros gastos por naturaleza totalizaron MM\$16.792, mostrando una disminución de MM\$745 (-4,2%) respecto al mismo período de 2024. Esta reducción se explica por un menor gasto en administración MM\$863.

GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS

- El gasto por depreciación y amortización fue de MM\$25.331 al cierre de septiembre 2025, lo que representa una disminución de MM\$1.346 respecto al período anterior.
- Al cierre de septiembre, el costo financiero acumulado fue de MM\$36.759 que se explica principalmente por fluctuaciones asociadas al tipo de cambio que generaron un impacto positivo de MM\$33.271 sobre la deuda financiera en dólares, compensado parcialmente por un mayor gasto financiero de MM\$1.187.
- El gasto por impuestos a las ganancias fue de MM\$2.189 al cierre de septiembre de 2025, registrando un aumento de MM\$13.787 respecto a septiembre 2024. Este incremento se debe principalmente a un mayor gasto por concepto de impuesto diferido por pérdida tributaria.

IV. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Estado de Situación Financiera	sept-25 MM\$	dic-24 MM\$	Diferencia MM\$	Variación %
Activos corrientes	90.133	67.645	22.488	33,2%
Activos no corrientes	1.668.007	1.675.068	(7.061)	(0,4%)
Total activos	1.758.140	1.742.713	15.427	0,9%
Pasivos corrientes	112.964	58.141	54.823	94,3%
Pasivos no corrientes	1.183.424	1.203.458	(20.034)	(1,7%)
Patrimonio	461.752	481.114	(19.362)	(4,0%)
Total pasivos y patrimonio	1.758.140	1.742.713	15.427	0,9%

A continuación, una descripción de las principales variaciones a revisar del Estado de Situación Financiera.

ACTIVOS

Al 30 de septiembre de 2025, el total de Activos tuvo un cierre de MM\$1.758.140, lo que implica una variación positiva de MM\$15.427, equivalente a un 0,9% en comparación al cierre de diciembre 2024. Lo anterior, es explicado por un aumento en los activos corrientes de MM\$22.488, equivalente a un 33,2% y una disminución en los activos no corrientes por MM\$7.061, equivalente a un 0,4%, con respecto al cierre del año anterior.

Activos Corrientes:

- Efectivo y equivalentes al efectivo

Al cierre de septiembre 2025, alcanzó los MM\$33.700 lo cual representa un aumento de MM\$20.522 respecto al cierre de diciembre 2024. Lo anterior, es explicado por un mayor ingreso por flujos operacional por devoluciones de impuestos y un menor gasto en el periodo de flujos provenientes de las inversiones en plantas propiedades y equipos.

- Otros activos no financieros corrientes

Un aumento de MM\$3.166 respecto al cierre de diciembre 2024 asociado al aumento de las remesas de importación por MM\$1.801 y el reconocimiento de gastos anticipados por MM\$1.365.

- Activos por impuestos corrientes

Una disminución de MM\$2.130 explicada principalmente por la devolución del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo tributario 2024.

Activos No Corrientes:

- Propiedad, planta y equipos

Esta cuenta, al cierre de septiembre 2025, alcanzó los MM\$695.308, lo cual representa una disminución de MM\$6.669 respecto al cierre de diciembre 2024. Lo anterior, es explicado principalmente por los gastos en depreciación MM\$25.153, parcialmente compensado por las adiciones asociadas a obras en curso MM\$18.484.

PASIVOS

Al cierre de 30 de septiembre de 2025, el monto total de los Pasivos fue de MM\$1.296.388, lo cual representa una variación positiva de MM\$34.789 respecto al periodo diciembre 2024. Esta diferencia es explicada por un aumento en los Pasivos Corrientes por MM\$54.823, equivalente a un 94,3% respecto al cierre del año anterior, y a una disminución en los Pasivos no Corrientes por MM\$20.034, equivalente a un 1.7%, con respecto al cierre de diciembre 2024.

Pasivos Corrientes:

- Otros pasivos financieros corrientes, corrientes

El saldo de MM\$70.641, representa un aumento de MM\$47.749 respecto al cierre de diciembre 2024. Lo anterior cual se explica por el traspaso y pago de préstamos al corto plazo de MM\$20.364 y un aumento de MM\$27.385 de la valorización de instrumentos Derivados de Cobertura por las Tasas de Interés, Tipo de Cambio y Variación en la UF.

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La disminución de MM\$4.499 se explica principalmente por pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios por MM\$2.273 y pagos asociados a proveedores de energía por MM\$2.627, parcialmente compensado por el incremento en otras cuentas por pagar por MM\$401.

- Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Un aumento de MM\$11.714 respecto al cierre de diciembre 2024 asociado al incremento de cuentas por pagar por materiales y servicios de la relacionadas STS por MM\$7.336 y SAESA por MM\$2.805, además del aumento de intereses por préstamos adquiridos con la Matriz Grupo Saesa por MM\$1.017.

Pasivos No Corrientes:

- Otros pasivos financieros no corrientes

La variación en MM\$23.588 respecto al cierre de diciembre 2024, esto se explica principalmente por una disminución de MM\$25.936 en la deuda bancaria por la variación del tipo de cambio de 3.42% entre ambos períodos.

- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

El aumento de MM\$8.993 se relaciona directamente con un incremento en el financiamiento otorgado por su Matriz Inversiones Grupo Saesa durante el período.

- Pasivos por impuestos diferidos:

La disminución de MM\$5.379 se atribuye principalmente a un aumento en los impuestos diferidos relativos a la pérdida tributaria por MM\$5.167.

PATRIMONIO

El Patrimonio Total a cierre septiembre 2025 alcanzó los MM\$461.752, disminuyendo MM\$19.362 respecto al valor reportado en diciembre 2024, principalmente por la fusión de STM y STM II. Los principales efectos hacia el Patrimonio fueron:

Los principales efectos hacia el Patrimonio fueron:

- Disminución en las reservas de coberturas de flujo de efectivo por MM\$19.930.
- Pérdidas acumuladas al final de ejercicio por MM\$88.083, disminuyendo en MM\$567 con respecto al periodo anterior.

Principales Indicadores:

Principales Indicadores		Unidad	sept-25	dic-24	Var. %
Liquidez	Liquidez corriente (1)	Veces	0,8	1,2	(31,4%)
	Razón ácida (2)	Veces	0,7	1,1	(29,6%)
Endeudamiento	Deuda / Patrimonio neto (3)	Veces	2,8	2,6	7,1%
	Cobertura gastos financieros (4)	Veces	1,1	1,2	(5,4%)
Composición de pasivos	Deuda CP / Deuda total (5)	%	8,7%	4,6%	89,1%
	Deuda LP / Deuda total (6)	%	91,3%	95,4%	(4,3%)
Actividad	Inversiones en activo fijo (al cierre de cada período) (7)	MM\$	9.176	29.598	(69,0%)
	Rotación de inventarios (8)	Veces	2,1	7,9	(73,3%)
	Permanencia de inventarios (9)	Días	173	46	274,6%
Financiero	Ebitda (12 meses móviles)	MM\$	82.556	78.312	5,4%
Rentabilidad	Rentabilidad del patrimonio (anualizado) (10)	%	0,2%	-15,3%	(101,4%)
	Rentabilidad del activo (anualizado) (11)	%	0,1%	-3,9%	(101,5%)
	Rendimiento activos operacionales (anualizado) (12)	%	16,5%	11,3%	46,4%

- **La liquidez corriente** al 30 de septiembre de 2025 alcanzó las 0,8 veces, disminuyendo 31,4% con respecto a diciembre de 2024. Esta variación estuvo principalmente explicada por un aumento de los pasivos corrientes, más específico en otros pasivos financieros corrientes.
- **La razón ácida** alcanzó las 0,7 veces al 30 de septiembre del 2025, mostrando una disminución de 29,6% respecto a valor a cierre de Diciembre del 2024. Esta baja también queda explicada por el aumento de los pasivos corrientes, dado al incremento de otros pasivos financieros.
- **La razón Deuda/Patrimonio neto** alcanzó las 2,8 veces al cierre de septiembre de 2025, lo cual representa un aumento del 7,1% con respecto a lo mostrado al cierre de diciembre de 2024. Esto se relaciona principalmente a un aumento de los pasivos corrientes, principalmente por otros pasivos financieros corrientes y a una disminución del total de patrimonio, principalmente por la baja de otras reservas.
- **La cobertura de gastos financieros** alcanzó las 1,1 veces para el periodo de septiembre 2025, esto muestra una variación negativa de 5,4% respecto al cierre de diciembre del 2024. Esto se debe al aumento de los costos financieros al cierre del período.
- **La rentabilidad del patrimonio** fue de 0,2% al 30 de septiembre de 2025, mostrando un aumento respecto al 15,3% negativo registrado al cierre de diciembre 2024. Esto está explicado por el mejor resultado del período.

- **La rentabilidad de los activos** alcanzó un 0,1% al 30 de junio de 2025, lo que representa un aumento con respecto a lo mostrado al cierre del año anterior. Esta variación también es explicado por el resultado positivo de este período.
- **La rentabilidad de los activos operacionales** alcanzó un 16,5% al 30 de junio de 2025, lo que representa un incremento con respecto a los 11,3% mostrado al cierre del año anterior. Esta diferencia se debe al aumento del resultado bruto de explotación.

- (1) Corresponde a la razón entre (i) Activos Corrientes y (ii) Pasivos Corrientes.
- (2) Corresponde a la razón entre (i) Activos Corrientes netos de Inventarios y (ii) Pasivos Corrientes.
- (3) Corresponde a la razón entre (i) Total Pasivos y (ii) Total Patrimonio.
- (4) Corresponde a la razón entre (i) Pasivos Corrientes y (ii) Total Pasivos.
- (5) Corresponde a la razón entre (i) Pasivos No Corrientes y (ii) Total Pasivos.
- (6) Corresponde a la razón entre (i) Pasivos No Corrientes y (ii) Total Pasivos.
- (7) Corresponde a la razón entre (i) Inversión Total y el promedio de (ii) Inventarios Corrientes actual e Inventarios Corrientes del período anterior.
- (8) Corresponde a la inversa de (i) Rotación de Inventarios por (ii) Número de días del año.
- (9) Corresponde a la razón entre (i) Ganancia (Pérdida) y el promedio de (ii) Patrimonio actual y Patrimonio del período anterior.
- (10) Corresponde a la razón entre (i) Ganancia (Pérdida) y el promedio de (ii) Total Activos actual y Total Activos período anterior.
- (11) Corresponde a la razón entre (i) Resultado Bruto de Explotación y promedio de (ii) Propiedad, Planta y Equipo actual y Propiedad, Planta y Equipo período anterior.
- (12) Corresponde a la razón entre (i) Ganancia (Pérdida) y (ii) Total Número de Acciones.

V. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTOS

Flujo de Efectivo	sept-25 MM\$	sept-24 MM\$	Diferencia MM\$	Variación %
de la Operación	65.034	61.205	3.829	6,3%
de la Inversión	(16.529)	(39.771)	23.242	(58,4%)
de Financiación	(27.975)	(27.768)	(208)	0,7%
Flujo neto del periodo	20.529	(6.334)	26.863	(424,1%)
Variación en la tasa de cambio	(7)	(899)	891	(99,2%)
Incremento (disminución)	20.522	(7.233)	27.754	(383,7%)
Saldo Inicial	13.178	43.805	(30.628)	(69,9%)
Saldo Final	33.700	36.572	(2.873)	(7,9%)

El saldo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del periodo alcanzó el monto de MM\$33.700, lo cual representa un monto inferior en MM\$2.873 respecto al mismo periodo en 2024.

La variación del flujo neto respecto al mismo período del año anterior se explica principalmente por:

Operación:

- Los flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación presentan un saldo positivo de MM\$65.034 en el período terminado al 30 de septiembre de 2025, presentando una variación positiva de MM\$3.829. Esta diferencia se explica principalmente por la variación positiva de los impuestos a las ganancias en MM\$10.364 y un menor pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios en MM\$2.583. Fue compensado por una baja en los cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios en MM\$6.798 y un aumento en otros pagos por actividades de operación en MM\$3.421.

Inversión:

- Los flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la inversión presentan un saldo negativo de MM\$16.529, esto es una variación positiva de MM\$23.242, ocasionado principalmente por un aumento de compra de propiedades, planta y equipo por MM\$23.590.

Financiación:

- Los flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación presentan un saldo negativo de MM\$27.975, esto es una variación negativa de MM\$208, ocasionado principalmente por una variación negativa de los reembolsos de préstamos de MM\$8.144. Lo anterior es compensado por el aumento de los préstamos de entidades relacionadas en MM\$8.000.

VI. POLITICA DE RIESGOS

La política de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente, a través de un Modelo de Gestión Integral de Riesgos alineado con normativas internacionales para la integración de la gestión de riesgos. Esta gestión está liderada por la Alta Administración de la Sociedad, y se realiza tanto a nivel general como para cada uno de los sectores en que participa, considerando las particularidades de cada uno.

Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

A continuación, se especifican los riesgos financieros identificados por la Gerencia de Administración y Finanzas del Grupo, para los cuales se han establecido políticas específicas de gestión y mitigación.

Riesgo financiero

Los riesgos financieros se refieren a la posibilidad de que existan eventos que puedan traer consecuencias negativas. En línea con lo anterior, la Sociedad ha definido una estructura de gestión, cuyo proceso está basado en la identificación, análisis, cuantificación, medición y control de cada evento que pudiera impactar los resultados financieros de la compañía.

Los flujos de la Sociedad son generados principalmente por su participación en el negocio eléctrico, el cual cuenta con una estructura de ingresos compuesta por pesos chilenos, 65% indexados al IPC y 35% dólares americanos indexados al CPI. Estos flujos cuentan con un perfil estable y de largo plazo.

- Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad podría verse afectada por las fluctuaciones de monedas dado que las transacciones realizadas están denominadas en dólares estadounidenses y pesos chilenos.

La Sociedad realiza una revisión periódica de sus activos y pasivos financieros y el impacto potencial de las variaciones en el tipo de cambio. Si el impacto pudiera ser significativo, la Sociedad puede contratar derivados para reducir los efectos de estos impactos en línea con su estrategia de cobertura.

Debido a la naturaleza del negocio, la Sociedad realiza operaciones en moneda distinta de su moneda funcional y corresponden principalmente a pagos por la compra de materiales o insumos asociados a proyectos del sistema eléctrico que son comercializados en mercados extranjeros, normalmente en dólares estadounidenses. En caso de que estas operaciones, así como operaciones de financiamiento u otros flujos de caja importantes puedan afectar los resultados de la Sociedad se evalúa la contratación de instrumentos derivados con el fin de realizar la cobertura en algunos de estos casos.

Para evitar el riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

Las transacciones que están sujetas al riesgo de tipo de cambio al 30 de septiembre de 2025 corresponden principalmente al pasivo financiero por un monto de M\$ 607.171.851 (MUSD 630.900) de los cuales M\$ 522.000.336 están expuestos al tipo de cambio, pero estructurados en función de los flujos de caja de largo plazo indexados al dólar americano como una estrategia de calce natural. El saldo de M\$ 85.171.515 (MUSD 88.500), cuenta con un cross-currency swap a UF, cubierto por los flujos en pesos indexados al IPC mencionados anteriormente. Además de pasivo por arrendamiento por un monto de M\$1.684.992, que se encuentra indexado al dólar estadounidense. Una variación del 10% en el tipo de cambio impactará en el estado de resultados integrales de forma positiva y negativa en M\$ 168.499.

- Riesgo Inflacionario

Un porcentaje relevante de los ingresos de la compañía están denominados en pesos chilenos y utilizan como variable de indexación el IPC local. Para mitigar el riesgo inflacionario se realizan operaciones de cobertura mediante instrumentos derivados.

Las tarifas reguladas se establecen teniendo en cuenta, en su caso, los tipos de cambio (es decir, cuando los suministros se adquieren principalmente en una moneda particular) y el IPC en los Estados Unidos o en otros países.

Las transacciones que están sujetas al riesgo inflacionario al 30 de septiembre de 2025 corresponden principalmente al pasivo financiero por un monto de M\$ 533.056.275 (MUF 13.500) los cuales están estructurados en función de los flujos de caja de largo plazo en pesos indexados al IPC como una estrategia de calce natural, al igual que el saldo de M\$ 85.171.515 (MUSD 88.500), mencionado en el riesgo de tipo de cambio.

- Tasa de interés

Las fluctuaciones de tasa de interés pueden modificar los flujos futuros de los activos y pasivos que estén referenciados a una tasa de interés variable, así como también, las variaciones de tasa de interés pueden modificar el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés fija.

La sociedad evalúa constantemente su estructura de deuda, gestionando este riesgo poniendo énfasis principalmente en los pasivos financieros. Para aquellas deudas cuya tasa de interés es flotante, la Sociedad mitiga el riesgo a través de la contratación de instrumentos derivados. En línea con lo anterior, al 30 de septiembre de 2025 un 88,4% de la deuda está establecida en tasa de interés fija.

Existe, adicionalmente, un riesgo de tasas de interés asociado a la rentabilidad de las inversiones de caja, el cual se explica por las condiciones actuales de mercado en relación con las alzas de inflación y tasas de interés referenciales, tanto locales como extranjeras.

La Administración invierte la caja principalmente en Fondos Mutuos a plazos menores a 30 días con posibilidad de rescates diarios y monitorea de forma diaria los movimientos de tasas que afecten los actuales rendimientos. En caso de ser necesario, la Administración rescata los fondos de forma anticipada y reinvierte a valores de mercado.

- Riesgo de liquidez

Los recursos financieros se obtienen principalmente de fuentes propias, deuda tradicional, instrumentos de oferta pública y privada y aportes de capital, manteniendo siempre estructuras estables y asegurando la optimización del uso de los productos más adecuados en el mercado. Al 30 de septiembre de 2025, el 100% de la deuda de la sociedad está estructurada con vencimientos de largo plazo, con servicio de deuda semestral menor a los flujos de ingresos proyectados.

La Sociedad mantenía, al 30 de septiembre de 2025, efectivo y equivalentes de efectivo por M\$ M\$33.699.761 (M\$ 13.178.092 al 31 de diciembre de 2024).

Las inversiones de los excedentes de caja se realizan en instituciones financieras nacionales con muy alta calificación de riesgo de calidad crediticia, con límites establecidos para cada entidad y únicamente en instrumentos de renta fija.

Dado el tipo de financiamiento bajo formato Project Finance, es que la Sociedad estructuró la deuda y su servicio en relación con sus ingresos futuros regulados, dejando una holgura entre ingresos y egreso.

Adicionalmente, posee cartas de crédito por un total de MUSD 50.000, con el objetivo de asegurar liquidez para el pago de su deuda financiera.

- Riesgo de crédito

La Sociedad está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades comerciales y a sus actividades financieras. Sus políticas tienen como objetivo disminuir el incumplimiento de pago de las contrapartes y adicionalmente mejorar la posición de capital de trabajo.

Como el cumplimiento de pago de las empresas que utilizan las redes de transmisión es supervisado por el Coordinador Eléctrico Nacional, en caso de falta de pago, el Coordinador puede suspender al operador. En el caso de contratos no regulados, los clientes pagan puntualmente ya que la suspensión de la transmisión afectaría su capacidad de entregar electricidad.

El riesgo de crédito relacionado con la transmisión de energía eléctrica, tal como se menciona en la Nota N°7. Respecto a la construcción de obras, que normalmente se construyen a organismos estatales, municipales o grandes clientes, la forma de pago considera cuotas que van de 36 a 96 meses. Estos montos son otorgados bajo condiciones de crédito de mercado y a clientes que cumplan con ciertos estándares de comportamientos históricos sin morosidad.

V. VALOR LIBRO Y VALOR ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS

Respecto de los activos de mayor importancia, cabe mencionar que:

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos. Dicha vida útil estimada se revisa periódicamente.

Los activos expresados en moneda extranjera se presentan al tipo de cambio vigente al cierre del periodo.

Las cuentas y documentos por cobrar a empresas relacionadas se clasifican conforme a su vencimiento en corto y largo plazo. Las operaciones se ajustan a condiciones de equidad similares a las que prevalecen en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad aplicó la NIIF 3 “Combinación de negocios” con lo que concluyó que la transacción de compra de STM II, generó una plusvalía de MM\$ 221.826.

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad se encuentra en proceso de remediación de los valores justos de los activos adquiridos e identificación de eventuales activos y pasivos adicionales, de manera que la plusvalía registrada inicialmente podría sufrir modificaciones una vez que el mencionado proceso culmine dentro del plazo estipulado por NIIF 3 para efectos de depurar la plusvalía determinada a la fecha de la combinación.

En resumen, los activos se presentan valorizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, cuyos criterios se encuentran expuestos en la Notas N°2 de los Estados Financieros.